

Inserat ID: 52936

erstellt am : 06.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:847.77€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 104.48m<sup>2</sup>

## Wohnpark Sandgasse/Knittelfeld - schöne & helle Mietwohnung



Die Wohnung im Wohnpark Sandgasse ist saniert und hat eine Größe von ca. 104,48 m<sup>2</sup>.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, Küche, Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die Loggia, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC und eine Loggia. Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.

Bei Verfügbarkeit kann ein Tiefgaragenstellplatz separat angemietet werden.

Für detaillierte Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin können Sie uns gerne

unter 03512/822 37 erreichen.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 51,40

HWB Klasse: C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;6.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Flughafen &lt;6.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 104.48m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 51.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.95m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 847.77€

Kaution: 2797.62€

Nebenkosten: 239.54€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)