



Inserat ID: 204657

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:678.64€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

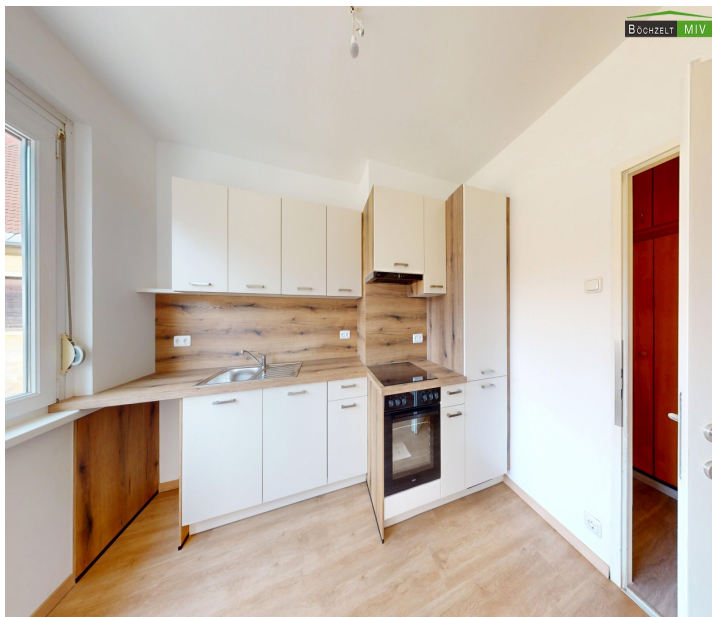
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 92.61m²

Grundfläche: 92.61m²

ERSTBEZUG ++ neu sanierte Mietwohnung ++ mit möblierter Küche



Diese rund 92,61 m² große Mietwohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie eine umfassende Neusanierung, die modernen Wohnkomfort garantiert.

Im Zuge der Sanierungsarbeiten wurden das Badezimmer und das separate WC vollständig erneuert. Zudem erfolgten die Erneuerung bzw. Aufbereitung der Böden inklusive Parkettsanierung, die Modernisierung der Elektrik, eine komplette Neuausmalung der Wohnung sowie der Einbau einer neuen, hochwertigen Einbauküche.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

Ein einladender Vorraum führt in die möblierte Küche mit integriertem Essbereich. Das helle Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum großzügigen Balkon. Auch vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Kinderzimmer, einen praktischen Abstellraum, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates WC.

Der großzügige Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein und erweitert den Wohnraum nach draußen. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Gerne stehen wir Ihnen unter 03512 / 822 37 für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus
<1.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten
<500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum
<6.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei
<1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof
<1.000m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 92.61m²

Wohnfläche: 92.61m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 179.7m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.76m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 678.64€

Kaution: 3200€

Nebenkosten: 173.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at