



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 27133

erstellt am : 29.11.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:124.5€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Nutzfläche: 12.95m<sup>2</sup>

## ca. 12,95 m<sup>2</sup> Büro im Obergeschoss ++ KNITTELFELD, Kompetenzzentrum ++



**KOMPETENZZENTRUM**  
MURTAL

BÖCHZELT MIV



Eine sehr schöne und gut gelegene Liegenschaft in Knittelfeld bietet verschieden große Freiflächen zur Anmietung.

Sich suchen eine neue Räumlichkeit oder sind gerade kurz davor Ihre Träume zu realisieren, aber Ihnen fehlt noch die geeignete Fläche dazu?

Folgende Möglichkeiten sind gegeben: Büroräume, Ordination jeglicher Art, großzügiger Seminarraum? auch ideal für Kurse, Kellerabteile und einem Carport.

Parkmöglichkeiten: Kurzparkzone direkt vor dem Haus, ein gebührenpflichtiger Parkplatz, welcher direkt an das Gebäude angrenzt, sowie das Parkhaus Knittelfeld, welches sich direkt um die Ecke befindet.

Öffentliche Erreichbarkeit ist durch die Nähe zur Innenstadt als auch zum Busbahnhof gegeben.

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen detaillierte Informationen über die jeweiligen Flächen sowie dem Mietpreis? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Frau Anna Wilding unter der Telefonnummer 0681/20 81 2668 für einen unverbindlichen Besprechungs-/Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;500m Apotheke &lt;500m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;6.500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;500m Verkehr Bus  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.500m Bahnhof &lt;1.000m Flughafen  
&lt;7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 12.95m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 59.68m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 1.52m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 124.5€

Kaution: 448.2€

Nebenkosten: 29.05€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)