



Inserat ID: 174385

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 69000€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Johann Milchberger

Tel: +43 664 2556469

johann.milchberger@boechzelt-imm

Wohnfläche: 85.17m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 85.17m<sup>2</sup>

### Eigentumswohnung mit Balkon ++ Knittelfeld ++



Zum Verkauf gelangt eine ca. 85,17 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung in Knittelfeld.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, Wohnbereich, zwei Zimmer, Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Ein Kamin & Ofen für die Beheizung mit festen Brennstoffen steht Ihnen auch zur Verfügung. Der Balkon ist vom Wohnbereich aus zugänglich und auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.

Aktuell ist die Wohnung (befristet) vermietet und die Hauptmietzinseinnahmen belaufen sich auf ? 5.520 netto p.a.

Die Geschäfte des alltäglichen Gebrauchs sprich: Lebensmittelgeschäfte, Banken, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Krankenhaus sowie auch der Bahnhof und Busbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar!

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Milchberger unter 0664/255 64 69! Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum &lt;6.500m Sonstige  
Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;1.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;2.000m Bahnhof &lt;1.000m Flughafen  
&lt;6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 85.17m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 85.17m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage,Ofen

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 127.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.77m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 69000€

Nebenkosten: 168.68€

## Kontaktinformationen

Vorname: Johann

Nachname: Milchberger

Tel.: +43 664 2556469

E-Mail: [johann.milchberger@boechzelt-immobilien.at](mailto:johann.milchberger@boechzelt-immobilien.at)