



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 192594

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:600€

Straße: Sandgasse

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Wohnfläche: 65.65m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 65.65m<sup>2</sup>

Grundfläche: 65.65m<sup>2</sup>

## Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Garage im Ortskern ++ KNITTELFELD ++



Unmittelbar vom Stadtzentrum entfernt gelangt eine sanierte Mietwohnung mit toller Aussicht aus dem 8. Stock zur Vermietung. Die Wohnung hat eine Größe von ca. 65,65 m<sup>2</sup> und befindet sich im 8. Stock. Natürlich steht Ihnen ein Lift zur Verfügung, mit welchen Sie die Wohnung bequem erreichen können.

Auch die Raumaufteilung spricht für sich: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC und ein Abstellraum. Die Mietwohnung ist

mit einer neuen und modernen Küche ausgestattet, für welche keine Ablöse zu bezahlen ist. Die Deckenlampen sowie auch das Sofa gehört ebenfalls zum Inventar der Wohnung.

Im Zuge der Sanierung wurden sämtliche Türstöcke und Türen ausgetauscht, das Badezimmer und das WC komplett saniert und mit Badezimmermöbel ausgestattet. Zudem wurden auch sämtliche Bodenbeläge erneuert und mit neuen Parkettböden bzw. hochwertigen Fliesen mit modernen Designs ausgestattet. Das Stabparkett im Wohnzimmer wurde geschliffen und zweifach eingelassen. Auch die Elektrik wurde komplett erneuert.

Zum Verstauen Ihrer Gegenstände befindet sich im Kellerbereich auch ein zur Wohnung dazugehöriges Abteil. Beheizt wird die Liegenschaft mit Fernwärme. Eine Besonderheit in der Wohngegend ist die Garage mit einem elektrischen Tor welche mit der Wohnung um einen Sonderpreis von monatlich ? 50,00 (statt ? 75,00) mit vermietet wird!

Gesamtmiete: ? 650,00 inkl. Betriebskosten und Garage. Heizkosten und Strom kommen separat dazu (gemeinsam ca. 200 EUR pro Monat)!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst von der neu sanierten Wohnung und zögern Sie nicht Herrn Weigl unter 0660 / 4740573 zur kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 65.65m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 65.65m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 65.65m<sup>2</sup>

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 60.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.05m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 600€

Kaution: 2300€

Nebenkosten: 172.8€

## Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weikl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at