



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51651

erstellt am : 29.03.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:268.1€

Straße: Lobminger Straße

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Nutzfläche: 35.8m<sup>2</sup>

Grundfläche: 35.8m<sup>2</sup>

## Kleine Geschäftsfläche in der Lobmingerstraße ++ Knittelfeld ++



Zur Vermietung steht ab sofort eine kleine Geschäftsräumlichkeit oder Lager in Knittelfeld. Das Objekt hat eine Größe von ca. 35,80 m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoss der Liegenschaft Lobmingerstraße 20, 8720 Knittelfeld. Das Objekt verfügt über 2 Räume die durch einen offenen Durchgang verbunden sind. Im Keller gibt es noch ein dazugehöriges Kellerabteil samt WC.

Adaptierungen der Geschäftsfläche nach Absprache möglich!

Auch ein Kellerabteil zum Verstauen Ihrer Gegenstände steht Ihnen zur Verfügung. Vor der

Liegenschaft befindet es einige freie/öffentl. Parkplätze.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns direkt unter der Telefonnummer 03512/822  
37!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt &lt;500mApotheke &lt;500mKrankenhaus  
&lt;1.250mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten  
&lt;500mNahversorgungSupermarkt &lt;250mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum  
&lt;6.250mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;750mPolizei  
&lt;1.250mVerkehrBus &lt;250mAutobahnanschluss &lt;2.250mBahnhof  
&lt;1.000mFlughafen &lt;6.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 35.8m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 35.8m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 206.3m<sup>2</sup>

hwbklasse: Fm<sup>2</sup>

fgeewert: 5.71m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Gm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 268.1€

Kaution: 1200€

Nebenkosten: 74.83€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)