

Inserat ID: 189105

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1100€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Johann Milchberger

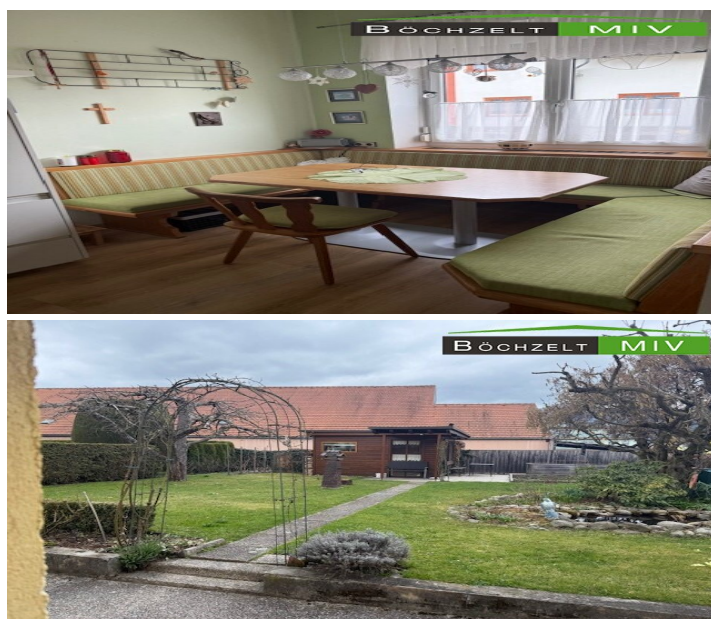
Tel: +43 664 2556469

johann.milchberger@boechzelt-immobilien.at

Nutzfläche: 147.15m²

Grundfläche: 513m²

Einfamilienwohnhaus in Knittelfeld ? Komfortables Mietobjekt mit umfassender Ausstattung



Zur Vermietung gelangt ein gepflegtes Einfamilienwohnhaus in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Knittelfeld. Das Haus bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 114,15 m² auf einem 513 m² großen Grundstück ? ideal für Familien oder Mieter, die großzügigen Wohnraum und praktische Zusatzflächen schätzen.

Kellergeschoss:

Vorraum
Werkstatt

Heizraum
Holzlager
ehemaliger Erdkellereingang
Abstellraum

Erdgeschoss:

möblierte Küche
gemütliches Wohnzimmer
Schlafzimmer
neu saniertes Badezimmer

Zwischengeschoss:

separates WC

Dachgeschoss:

drei Schlafzimmer
Badezimmer
zusätzliche Zwischenräume (ehemalige Küche)

Ausstattung & Besonderheiten:

Gaszentralheizung sowie zusätzlicher Festbrennstoffofen im Wohnzimmer
Warmwasseraufbereitung mittels Boiler
PV-Anlage am Haus (4,8 kW)
Möbiliar vorhanden ? Instandhaltungs- & Reparaturkosten sind vom Mieter zu tragen!
Garage für PKW
Gartengeräte sind inkludiert und werden mitvermietet

* Die Heizung (ca. ? 170 lt. Auskunft) sowie der Strom sind direkt vom Mieter anzumelden.
Dieses Mietobjekt überzeugt durch seine solide Bauweise, großzügige Raumaufteilung und die umfangreiche Ausstattung.

Ein sofort bezugsfertiges Zuhause mit viel Platz und Komfort ? ideal für Mieter, die ein gut ausgestattetes Einfamilienhaus suchen.

Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Milchberger unter 0664/255 64 69.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 513m²

Nutzfläche: 147.15m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1100€

Kaution: 4500€

Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: Johann

Nachname: Milchberger

Tel.: +43 664 2556469

E-Mail: johann.milchberger@boechzelt-immobilien.at