Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3985

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1374€
Straße:
8720 Knittelfeld
Steiermark Österreich

Nutzfläche: 221.08m²

Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH
Tel:
office@boechzelt-immobilien.at

Großraumbüro mit ca. 221 m² ++ KNITTELFELD ++ unmittelbare Nähe zum Hauptplatz

Zur Vermietung gelangt ab dem 1. Quartal 2023 eine Bürofläche mit ca. 221 m² in Knittelfeld. Die Räumlichkeit befindet sich in guter Lage und nahe des Hauptplatzes von Knittelfeld.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: 1 großes Büro, 5 kleine Büros, Besprechungszimmer, Aufenthaltsraum mit kleiner Kochnische, WC und ein Kunden-WC. Im Keller befinden sich Archivräumlichkeiten und auch im Zwischenstock steht Ihnen Stauraum zur Verfügung.

Die gesamte EDV-Verkabelung würde bereits vorliegen. Beheizt wird die Räumlichkeit mittels Fernwärme, welche direkt mit dem Mieter verrechnet wird.

Vor der Haustüre befinden sich öffentliche Parkmöglichkeiten. Auch eine Anmietung von Privatparkplätzen oder einer Garage im Hinterhof wäre nach Rücksprache möglich. Des Weiteren befinden sich im Hinterhof auch noch Freiflächen welche auf Wunsch angemietet werden könnten.

Sie haben eine Geschäftsidee oder suchen eine neue Büroräumlichkeit? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <6.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <1.000mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 221.08m²

hwbwert: 104.1m²

Zimmer: 8

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1374€

Kaution: 4946.4€

Nebenkosten: 268.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at