



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3985

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1374€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Nutzfläche: 221.08m²

Großraumbüro mit ca. 221 m² ++ KNITTELFELD ++ unmittelbare Nähe zum Hauptplatz



Zur Vermietung gelangt ab dem 1. Quartal 2023 eine Bürofläche mit ca. 221 m² in Knittelfeld. Die Räumlichkeit befindet sich in guter Lage und nahe des Hauptplatzes von Knittelfeld.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: 1 großes Büro, 5 kleine Büros, Besprechungszimmer, Aufenthaltsraum mit kleiner Kochnische, WC und ein Kunden-WC. Im Keller befinden sich Archivräumlichkeiten und auch im Zwischenstock steht Ihnen Stauraum zur Verfügung.

Die gesamte EDV-Verkabelung würde bereits vorliegen. Beheizt wird die Räumlichkeit mittels Fernwärme, welche direkt mit dem Mieter verrechnet wird.

Vor der Haustüre befinden sich öffentliche Parkmöglichkeiten. Auch eine Anmietung von Privatparkplätzen oder einer Garage im Hinterhof wäre nach Rücksprache möglich. Des Weiteren befinden sich im Hinterhof auch noch Freiflächen welche auf Wunsch angemietet werden könnten.

Sie haben eine Geschäftsidee oder suchen eine neue Büroräumlichkeit? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&	lt;	500m	Apotheke	&	lt;	500m	Krankenhaus							
&	lt;	1.000m	Kinder	&	lt;	Schulen	Schule	&	lt;	500m	Kindergarten					
&	lt;	500m	Nahversorgung	Supermarkt	&	lt;	500m	Bäckerei	&	lt;	500m	Einkaufszentrum				
&	lt;	6.500m	Sonstige	Bank	&	lt;	500m	Geldautomat	&	lt;	500m	Post	&	lt;	500m	Polizei
&	lt;	1.000m	Verkehr	Bus	&	lt;	500m	Autobahnanschluss	&	lt;	2.000m	Bahnhof				
&	lt;	1.000m	Flughafen	&	lt;	6.500m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap									

Eckdaten

Nutzfläche: 221.08m²

Zimmer: 8

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 104.1m²

hwbklassse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1374€

Kaution: 4946.4€

Nebenkosten: 268.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at