



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 23695

erstellt am : 14.11.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1244.76€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Nutzfläche: 136.9m²

Grundfläche: 136.9m²

barrierefrei zugängliches Geschäftslokal inmitten von ++ KNITTELFELD ++



Wir vermieten eine Geschäftsfläche mit ca. 136,90 m² inmitten von Knittelfeld. Das Objekt hat eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit und wurde bislang als Arztpraxis genutzt, es ist aber auch ohneweiters eine Büronutzung anzudenken, nachdem die EDV-Verkabelung noch vorliegt.

Die aktuelle Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum/Empfang mit Wartebereich, Kunden WC, Personal-WC, 2x Abstellraum, 3x Büroräumlichkeiten (ein großes Büro, ein mittleres und ein kleines, welches auch über einen Wasser- und Kanalanschluss verfügt) und eine Teeküche.

Durch den vorhandenen Lift ist die Geschäftsfläche im 1. Obergeschoss barrierefrei zugänglich. Die auf den Fotos sichtbaren Möbel wurden von der Vormieterin belassen und können übernommen werden! Die Liegenschaft in der sich die Geschäftsfläche befindet hat einen direkten Verbindungsgang zum Knittelfeld Parkhaus (auch Dauerparkkarten möglich)!

Wirtschaftsförderung - Geschäftslokale Knittelfeld (geschaeftslokale-knittelfeld.at)

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 136.9m²

Nutzfläche: 136.9m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 122.2m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.82m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1244.76€

Kaution: 4481.13€

Nebenkosten: 491.81€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at