



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230690

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:588.83€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

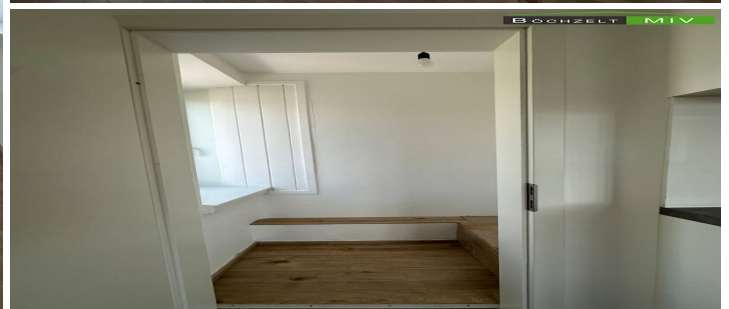
Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 73.3m<sup>2</sup>

## **geräumige Wohnung mit Küche & Parkplatz direkt vor dem Wohnhaus**



Zur Vermietung gelangt ab sofort eine Mietwohnung in Knittelfeld. Die Wohnung hat eine Größe von ca. 73,30 m<sup>2</sup> und wurde vor kurzem neu saniert.

Die Mietwohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche mit Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC.

Beheizt wird das Haus mittels Gas-Zentralheizung und auch ein sehr geräumiges Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Vor dem Wohnhaus befindet sich eine große Fläche wo Sie Ihren PKW abstellen können.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 73.3m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 216m<sup>2</sup>

hwbklasse: Fm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.43m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 588.83€

Kaution: 2483.79€

Nebenkosten: 216.24€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)