

Inserat ID: 174381

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:431.3€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

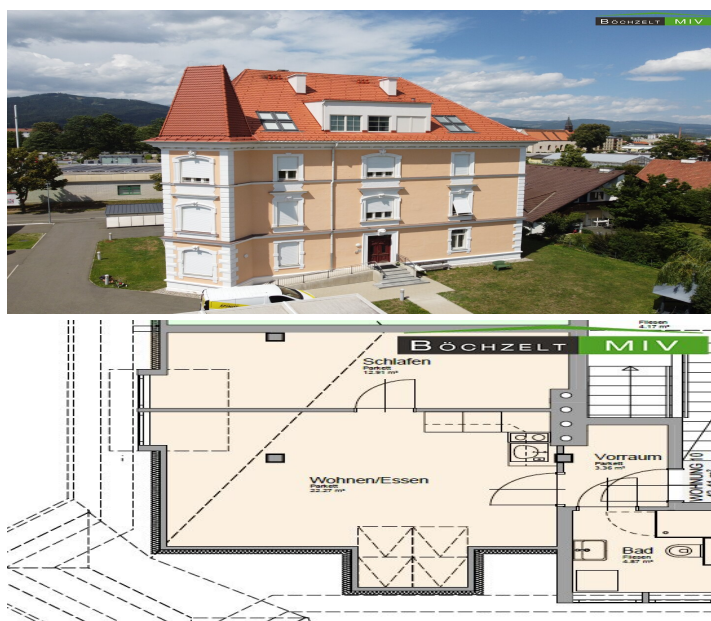
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 44.38m²

Grundfläche: 44.38m²

Mietwohnung mit möblierter Küche ++ Knittelfeld, Kameokastraße ++



Zur Vermietung gelangt eine Mietwohnung mit ca. 44,38 m² in bester Lage in Knittelfeld in der Kameokastraße. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare.

Die gemütliche 2 - Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich und 1 Schlafzimmer. Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen und steht Ihnen zum Verstauen Ihrer Gegenstände zur Verfügung. Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt mit einem Carport das der Wohnung zugewiesen ist.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Kriterien für eine Wohnungsvergabe - Förderung Land Steiermark:

Es handelt sich hierbei um eine vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung. Die potentiellen Mieter müssen daher die vom Land vorgegebenen Kriterien erfüllen:

? Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellten Personen bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung

? Das jährliche Familieneinkommen darf bei einer Person ? 40.800,-- nicht überschreiten. Dieser Betrag erhöht sich für die zweite im Haushalt lebende nahestehende Person um 50%, für jede weitere derartige Person um ? 5.400,--.

? Die geförderte Wohnung muss als Hauptwohnsitz bewohnt werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus

<1.000m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum

<5.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei

<1.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof

<2.000m Flughafen <6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 44.38m²

Wohnfläche: 44.38m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernung: Fern,

hwbwert: 114.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.55m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 431.3€

Kaution: 1449.42€

Nebenkosten: 82.45€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at