



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164584

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1150000€

Straße:

8720 Apfelberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

Wohnfläche: 200m²

Nutzfläche: 105957m²

Grundfläche: 105957m²

10 ha Reiterhof mit Reitplatz und Panoramalage



Reiterhof oder landwirtschaftliches Anwesen mit Panoramalage

Wir präsentieren Ihnen einen einzigartigen Bauern-/Pferdehof im malerischen Raum Knittelfeld/Murtal. Diese außergewöhnliche Immobilie umfasst ein großzügiges Wohnhaus mit rund 200 m² Wohnfläche, sowie ein Stallgebäude und erstreckt sich über ca. 10 ha, aufgeteilt in ca. 6 ha Wiese und 4 ha Wald. Auch eine Photovoltaikanlage für Selbstversorgung bzw. Einspeisung ins Stromnetz ist dabei.

Erreichbarkeit:

Der Besitz ist über eine öffentliche Straße und anschließend über einen Privatweg sehr gut erreichbar. Die Räumung und Streuung der Straße im Winter ist gewährleistet, was eine ganzjährige Nutzung ermöglicht.

Hofbeschreibung:

Der Bauernhof mit seiner Hofstelle bildet eine arrundierte, wirtschaftliche Einheit und ist gut maschinell zu bewirtschaften.

Der Stall wird derzeit als offener Freilaufstall genutzt und bietet eine optimale Raumhöhe für die Pferdehaltung.

Die Gebäude befinden sich in einem guten Zustand, und eine eigene Wasserquelle sorgt für die notwendige Wasserversorgung.

Umgebung und Ambiente:

Einige Obstbäume, Blumen und Sträucher verleihen dem Hof eine ansprechende Optik. Ruhesuchende sowie Natur- und Tierliebhaber werden von dem herrlichen Ambiente und dem exklusiven Panorama begeistert sein. Diese Immobilie bietet nicht nur eine hervorragende Grundlage für die Pferdehaltung, sondern auch einen Ort der Erholung und des Genusses inmitten der Natur.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <2.000m
Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 105957m²

Wohnfläche: 200m²

Nutzfläche: 105957m²

Nutzungsart: Grundstück

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 82.4m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.18m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at