

Inserat ID: 183276

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:448.35€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 65.97m<sup>2</sup>

Grundfläche: 76.72m<sup>2</sup>

### **\*\* Mietpreisreduktion ++ Mietwohnung in Knittelfeld ++ mit möblierter Küche und großer Loggia**



Zur Vermietung gelangt eine sehr gut geschnittene Mietwohnung. Die Wohnung hat eine Wohnnutzfläche von ca. 65,97 m<sup>2</sup> und verfügt über eine 10,75 m<sup>2</sup> große Loggia.

Raumaufteilung: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.

Auch ein Carport kann auf Wunsch und nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden!

**\*\* Die Küche kann auf Mieterwunsch und auf eigene Kosten gerne entfernt werden! \*\***

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

**Energiedaten:**

Energieausweis: liegt vor

HWB: 74,40

HWB Klasse: C  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;7.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen &lt;7.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 76.72m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 65.97m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 65.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.21m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 448.35€

Kaution: 1983.57€

Nebenkosten: 119.16€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)