



Inserat ID: 183276

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:448.35€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 65.97m²

Grundfläche: 76.72m²

**** Mietpreisreduktion ++ Mietwohnung in Knittelfeld
++ NEUE Küche auf Anfrage und großer Loggia**



Zur Vermietung gelangt eine sehr gut geschnittene Mietwohnung. Die Wohnung hat eine Wohnnutzfläche von ca. 65,97 m² und verfügt über eine 10,75 m² große Loggia.

Raumaufteilung: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.

Auch ein Carport kann auf Wunsch und nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden!

**** Die Küche kann auf Mieterwunsch und auf eigene Kosten gerne entfernt werden! ****

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 74,40

HWB Klasse: C

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 76.72m²

Wohnfläche: 65.97m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 65.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.21m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 448.35€

Kaution: 1983.57€

Nebenkosten: 119.16€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at