



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 18459

erstellt am : 18.10.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:594.31€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Nutzfläche: 95.78m<sup>2</sup>

## ca. 95 m<sup>2</sup> Büro in frequentierter Lage in ++ KNITTELFELD ++



Eine Bürofläche mit ca. 95,78 m<sup>2</sup> in Knittelfeld steht ab sofort zur Vermietung. Die Räumlichkeit befindet sich in frequentierter Lage und nahe des Hauptplatzes von Knittelfeld.

Das Objekt teilt sich wie folgt auf: 5 Büros, Kochnische, Serverraum und ein WC. Im Keller befinden sich eine Archivräumlichkeit.

Die gesamte EDV-Verkabelung würde bereits vorliegen. Beheizt wird die Räumlichkeit mittels Fernwärme, welche direkt mit dem Mieter verrechnet wird.

Vor der Haustüre befinden sich öffentliche Parkmöglichkeiten. Auch eine Anmietung von Privatparkplätzen oder einer Garage im Hinterhof wäre nach Rücksprache möglich. Des Weiteren befinden sich im Hinterhof auch noch Freiflächen welche auf Wunsch angemietet werden könnten.

Sie haben eine Geschäftsidee oder suchen eine neue Büroräumlichkeit? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37! Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;6.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 95.78m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 104.1m<sup>2</sup>

hwbklassse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 594.31€

Kaution: 2139.51€

Nebenkosten: 116.37€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)