

Inserat ID: 168929

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:412.07€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 51.89m<sup>2</sup>

Grundfläche: 51.89m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

## **PROVISIONSFREI: Mietwohnung mit ++ möblierter Küche ++**



In der Seckauerstraße in Knittelfeld steht ab 12/2025 eine schöne, kleine Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 52 m<sup>2</sup> zur Vermietung.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf: einen Vorräum, eine möblierte Küche (Inventar), ein Wohn-/Schlafzimmer sowie ein Kellerabteil. Das Objekt wird mit Fernwärme beheizt.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen unser Büro gerne zur Verfügung. Sie können uns unter 03512 / 822 37 erreichen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung  
GesundheitArzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Krankenhaus  
&lt;1.500m Kinder & Schulen Schule &lt;500m Kindergarten  
&lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum  
&lt;7.000m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei  
&lt;500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.500m Bahnhof  
&lt;500m Flughafen &lt;7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 51.89m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 51.89m<sup>2</sup>

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 108.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 412.07€

Kaution: 1750.26€

Nebenkosten: 108.16€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at