



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38485

erstellt am : 30.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:755.3€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

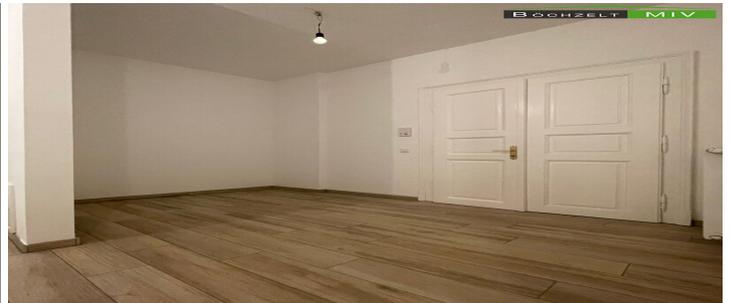
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 84.51m²

Grundfläche: 84.51m²

Mietwohnung mit möblierter Küche ++ Knittelfeld, Kameokastraße ++



Zur Vermietung gelangt eine ca. 84,51 m² Mietwohnung mit großzügiger Aufteilung in Knittelfeld, Kameokastraße.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, separates WC & Abstellraum.

Kriterien für eine Wohnungsvergabe - Förderung Land Steiermark:

Es handelt sich hierbei um eine vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung. Die potentiellen Mieter müssen daher die vom Land vorgegebenen Kriterien erfüllen:

? Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellten Personen bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung

? Das jährliche Familieneinkommen darf bei einer Person ? 49.600,-- nicht überschreiten. Dieser Betrag erhöht sich für die zweite im Haushalt lebende nahestehende Person um 50%, für jede weitere derartige Person um ? 6.570,--.

? Die geförderte Wohnung muss als Hauptwohnsitz bewohnt werden

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 84.51m²

Wohnfläche: 84.51m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 91.89m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 8.34m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 755.3€

Kaution: 2518.59€

Nebenkosten: 139.17€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at