



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 77947

erstellt am : 27.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:505.46€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 74m<sup>2</sup>

Grundfläche: 74m<sup>2</sup>

## Helle 3 Zimmerwohnung ++KNITTELFELD++



AB SOFORT steht eine helle Wohnung in zentraler Lage Knittelfeld zur Verfügung, die ideal für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet ist.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 74 m<sup>2</sup> und überzeugt durch ihr großzügige Raumaufteilung und den durchdachten Grundriss. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, sowie WC, möblierte Küche und 2 Schlafzimmer. Die Liegenschaft wird mit Fernwärme beheizt. Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sowie auch Schule, Kindergarten, Arzt, Bank, öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

## Eckdaten und Ausstattungshighlights:

eigenes Kellerabteil  
gepflegte 3-Zimmer-Wohnung  
toller Erhaltungszustand von Wohnung und Gebäude  
zentrale Lage in Knittelfeld  
Miete: 556,01 € inkl. Küche und Betriebskosten - Strom und Heizung extra

Wir haben Ihr Interesse an dieser schönen Wohnung geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst und zögern Sie nicht einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gerne können Sie uns unter 03512/82 237 erreichen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;6.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Flughafen &lt;6.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 74m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 74m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 64m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 505.46€

Kaution: 1668.03€

Nebenkosten: 121.86€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)