



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127942

erstellt am : 11.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:896.16€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 129.69m²

Grundfläche: 129.69m²

wunderschöne Maisonette-Wohnung mit großzügigen Balkon in zentraler Lage ++ KNITTELFELD ++



Zur Vermietung gelangt ab sofort eine wunderschöne ca. 129,69 m² große Maisonette-Wohnung. Das Highlight dieser tollen Wohnung ist die Balkonfläche von ca. 27,72 m².

Die Raumaufteilung lautet wie folgt:

Untere Ebene:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf den großzügigen Balkon und ein Bad mit

Badewanne und WC

Obere Ebene:

2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC, und ein Abstellraum

Die Küche wird gegen Ablöse oder monatliche Möbelmiete zur Verfügung gestellt ? detaillierte Informationen erhalten Sie bei einem telefonischen oder persönlichen Termin.

Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Auf Wunsch kann ein überdachter PKW-Stellplatz separat angemietet werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Maisonettewohnung und kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37 um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus
<1.000m Kinder < SchulenSchule <500m Kindergarten
<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<6.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof
<1.000m Flughafen <7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 129.69m²

Wohnfläche: 129.69m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 116.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.65m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 896.16€

Kaution: 3960.48€

Nebenkosten: 193.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at