



Inserat ID: 3949

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1033.69€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

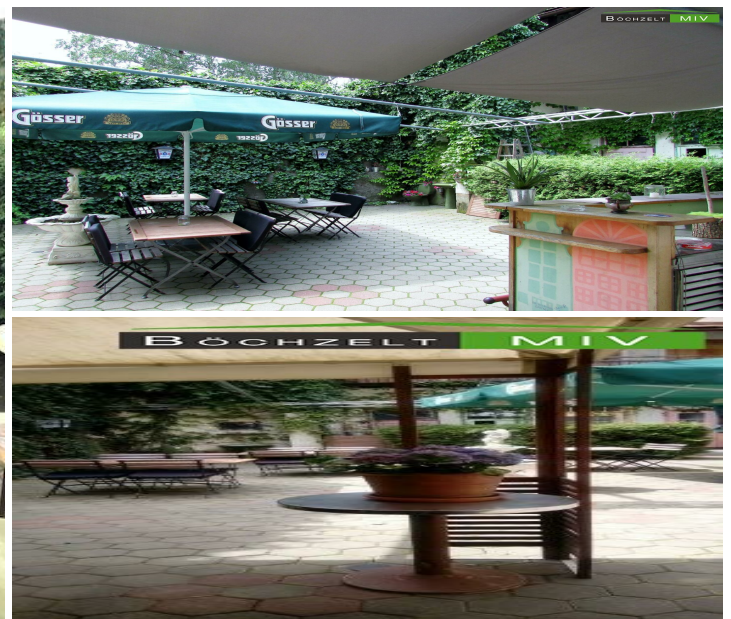
Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

traditionelles Café mit Gastgarten - auch für Jungunternehmer geeignet



Ein gut aufgeteiltes Café in Knittelfeld mit ca. 111,66 m² gelangt ab sofort zur Vermietung. Das Geschäftslokal ist gut aufgeteilt und gliedert sich wie folgt auf: extra Zimmer, Gaststube, 2 Lagerräume, Küche und ein WC.

Lassen Sie Ihren Gedanken freien Lauf! Bei schönem Wetter spricht der Gastgarten mit ca. 118,70 m² für sich und die Gäste können die frische Luft genießen. Geheizt wird das Geschäftslokal mit einer Ölheizung.

Die Höhe der Ablöse wird bei einem persönlichen Besichtigungstermin besprochen!

Für weitere Fragen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin können Sie sich gerne unter

03512 / 822 37 melden!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 127,30

HWB Klasse: Elnfrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 127.3m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.58m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1033.69€

Kaution: 3722€

Nebenkosten: 175.31€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at