

Inserat ID: 3949 erstellt am: 04.09.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:1033.69€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

traditionelles Café mit Gastgarten - auch für Jungunternehmer geeignet



Ein gut aufgeteiltes Café in Knittelfeld mit ca. 111,66 m² gelangt ab sofort zur Vermietung. Das Geschäftslokal ist gut aufgeteilt und gliedert sich wie folgt auf: extra Zimmer, Gaststube, 2 Lagerräume, Küche und ein WC.

Lassen Sie Ihren Gedanken freien Lauf! Bei schönem Wetter spricht der Gastgarten mit ca. 118,70 m² für sich und die Gäste können die frische Luft genießen. Geheizt wird das Geschäftslokal mit einer Ölheizung.

Die Höhe der Ablöse wird bei einem persönlichen Besichtigungstermin besprochen!

Für weitere Fragen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin können Sie sich gerne unter

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 127,30

HWB Klasse: EInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKrankenhaus & amp;lt;500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;6.500mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;1.000mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;2.000mBahnhof & amp;lt;1.000mFlughafen & amp;lt;6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 127.3m² hwbklasse: Em² fgeewert: 2.58m² fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1033.69€

Kaution: 3722€

Nebenkosten: 175.31€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at