



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197694

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:294.33€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 40.02m<sup>2</sup>

### **Möblierte Mietwohnung - sofort beziehbar - inmitten der Stadt**



Erledigen Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs zu Fuß, da Sie in wenigen Gehminuten einkaufen können, in den Park oder zum Restaurant gehen können. Auch die Behördenwege (wie z.B.: das Finanzamt, die WKO, Post/P.S.K. oder eine Bank) sind fußläufig erreichbar.

Aufteilung:

\* Vorraum

\* Wohn-/Essbereich

\* 1 Schlafzimmer

\* Bad mit Dusche und WC

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte direkt im Büro und vereinbaren Sie gerne einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus

&lt;1.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten

&lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum

&lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei

&lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Bahnhof

&lt;1.000m  
Flughafen &lt;6.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 40.02m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 172m<sup>2</sup>

hwbklassse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 294.33€

Kaution: 2000€

Nebenkosten: 86.04€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at