



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149363

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:625.35€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

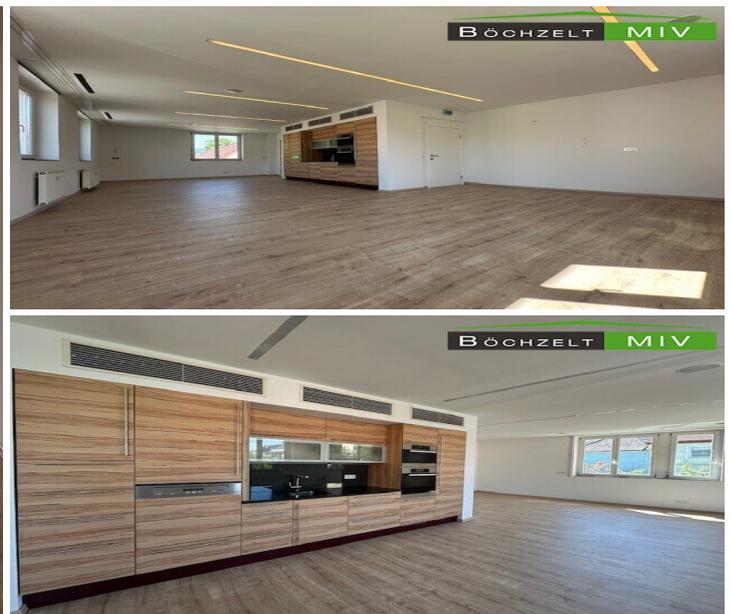
Anna Wilding

Tel: +43 681 20812668

anna.wilding@boechzelt-immobilien.

Nutzfläche: 66.08m<sup>2</sup>

### ca. 66,08 m<sup>2</sup> Geschäftsraum/Büro im OG ++ KNITTELFELD, Kompetenzzentrum ++



Zur Vermietung gelangt ab sofort ein ca. 66,08 m<sup>2</sup> großes Geschäftslokal/Büro.

Der große Raum könnte nach Absprache und Vereinbarung auch getrennt werden, die Küche beinhaltet: Geschirrspüler, Dampfgarer, Backofen & einen Kühlschrank mit Tiefkühlfach. Auf Wunsch und bei Bedarf könnte das Besprechungszimmer Nr. 30 mit ca. 38,65 m<sup>2</sup> separat dazu gemietet werden.

Die WC-Anlagen sind Allgemein im Gebäude und bei Bedarf wäre auch ein Carport sowie Lagerraum verfügbar.

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen detaillierte Informationen über die jeweiligen Flächen sowie dem Mietpreis? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Frau Anna Wilding unter

der Telefonnummer 0681/20 81 2668 für einen unverbindlichen  
Besprechungs-/Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein  
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzfläche: 66.08m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 221.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Fm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.06m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 625.35€

Kaution: 2251.26€

Nebenkosten: 148.25€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Wilding

Tel.: +43 681 20812668

E-Mail: [anna.wilding@boechzelt-immobilien.at](mailto:anna.wilding@boechzelt-immobilien.at)