

Inserat ID: 186952 erstellt am: 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:391.23€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 61m<sup>2</sup> Grundfläche: 61m<sup>2</sup>

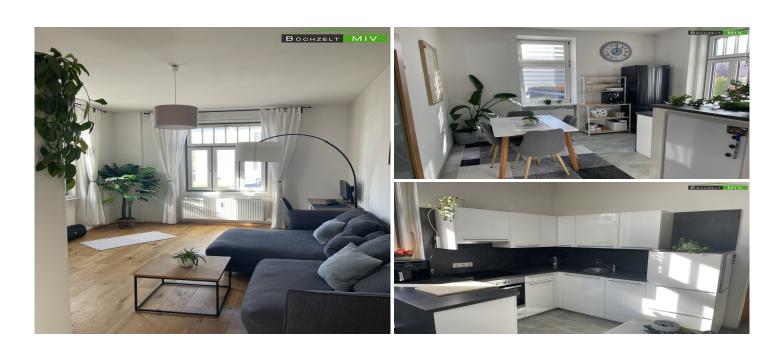
#### Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

# **KOFFER PACKEN & DESCRIPTION OF STATE O**



Zur Vermietung gelangt eine vollmöblierte Wohnung mit einer große von ca. 61 m² in unmittelbarer Nähe des Stadtparks Knittelfeld.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche & Dusche &

\* Die Wohnung würde gegen eine Ablöse von ? 8.500,-- übergeben werden, das würde folgendes

#### beinhalten:

#### 1. Wohnzimmer

Schreibtisch
Große Eckcouch (inkl. Polster)
Couchtisch Holz/Metall
Sideboard weiß
Wohnzimmerschrank/Kasten weiß
Stehlampe gebogen
Vorhänge inkl. Vorhangstange
MALM-Kommode, klein
Wandbilder (gesamtes Set, Wandmontage inkludiert)
IR-Heizpaneel
Leuchtmittel

#### 2. Küche

Hochwertige DAN-Küche in U-Form inkl. aller fix verbauten Einbaugeräte

NEFF-Geschirrspüler (neu) Herd/Backrohr Dunstabzug

Kühl-Gefrierkombination (neu) Offenes Küchenregal Leuchtmittel

#### 3. Vorraum

PAX-Schuhschrank, verspiegelt Schwarzes Metallregal Leuchtmittel

#### 4. Schlafzimmer

Doppelbett (inkl. Lattenrost/Matratze, sofern gewünscht) 2 Kommoden Vorhänge inkl. Vorhangstangen Großer PAX-Kleiderschrank, verspiegelt

# Großer PAX-Eckschrank verspiegelt Leuchtmittel

Sie haben Interesse an einer schönen Mietwohnung? Kontaktieren Sie uns unter 03512/82237 und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKrankenhaus & amp;lt;1.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;6.000mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;1.000mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;2.000mBahnhof & amp;lt;1.000mFlughafen & amp;lt;6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Eckdaten

Bäder: 1

Grundfläche: 61m² Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 61m<sup>2</sup> Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern, hwbwert: 113.8m<sup>2</sup>

Zimmer: 2 hwbklasse: Dm²

### Preisinformationen

Mietpreis (warm): 391.23€

Kaution: 1291.08€

Nebenkosten: 92.67€

# Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at