



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144320

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Miedl

Tel:

t.miedl@aktivit.org

Grundfläche: 3623m²

Großzügiges Baugrundstück mit Potenzial. - Teilbar und bis zu 1.450 m² Bruttogeschosßfläche realisierbar.



In Knittelfeld, im Herzen des steirischen Murtals, steht ein großzügiges Grundstück mit rund 3.623 m² Fläche zum Verkauf. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre Widmung als ?WA ? Wohnen Allgemein? mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4. Damit bietet sie vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten in urbaner Lage mit bester Infrastruktur.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

Sehr gute Lage mit umfassender Infrastruktur.

Gesamtfläche: ca. 3.623 m².

Zur Gänze Bauland ?WA ? Wohnen Allgemein?.

Bebauungsdichte 0,2 bis 0,4 ? Potenzial für ca. 1.450 m² BGF.
Verkauf auch in Teilflächen möglich.
Hanglage mit Grünblick.
Gute Anbindung an öffentlichen Verkehr und Autobahn.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 3.623 m² laut Grundbuch und ist zur Gänze als Bauland mit der Widmung ?WA ? Wohnen Allgemein? ausgewiesen. Die zulässige Bebauungsdichte beträgt 0,2 bis 0,4, wodurch eine maximale Bruttogeschoßfläche von etwa 1.450 m² realisierbar ist. Die Hanglage eröffnet in Verbindung mit dem Grünblick attraktive architektonische Möglichkeiten. Die Grundstücksfläche werden nach Vereinbarung auch in Teilen verkauft. Der Kaufpreis pro m² beträgt ? 95,-.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme, Thomas Miedl +43 664 21 98 050 t.miedl@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 3623m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Miedl

E-Mail: t.miedl@aktivit.org