



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3954

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:474.57€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 76.84m<sup>2</sup>

Grundfläche: 76.84m<sup>2</sup>

## PROVISIONSFREI: großzügige Wohnung für ++ ZWEI ++ inmitten der Stadt KNITTELFELD



Sie suchen eine helle, freundliche Wohnung in Knittelfeld mit bester Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten praktisch vor der Haustür?

Wir haben eine ca. 76,84 m<sup>2</sup> Wohnung mit Vorraum, möblierter Küche, Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und ein Abstellraum.

Auf Anfrage und bei Verfügbarkeit kann ein Carport/Stellplatz separat angemietet werden!

Kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37 und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;7.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 76.84m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 76.84m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 168.7m<sup>2</sup>

hwbklassse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 474.57€

Kautiön: 2144.49€

Nebenkosten: 114.71€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at