

Inserat ID: 192595

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:489.88€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

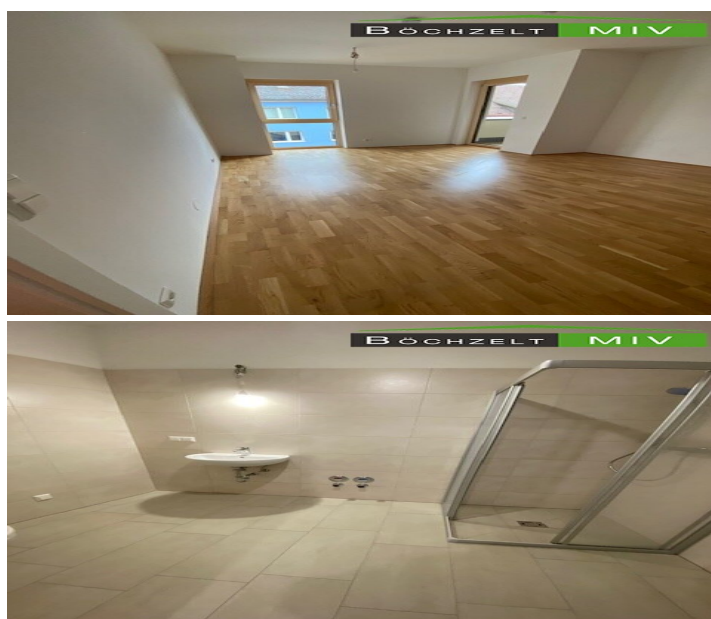
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 52.56m²

wunderschöne Mietwohnung mit ca. 52,56 m² ++

Mietwohnung direkt am Hauptplatz Knittelfeld ++



Zur Vermietung gelangt ab Dezember 2025 eine schöne helle Mietwohnung mit ca. 52,56 m² in Knittelfeld. Das Haus wurde im Jahr 2022 nach Umbau fertiggestellt. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich und Ausgang auf die Loggia, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Folgende Gegenstände würden gegen eine Ablöse von ? 1.800 in der Wohnung bleiben: Kleiderschränke im SZ, Vorraummöbel und Spiegelschrank mit Waschbecken. Beheizt wird die Liegenschaft mit Fernwärme. Die Übertragung mittels Fußbodenheizung und das Badezimmer verfügt über einen zusätzlichen Handtuchheizkörper. Weiters sind die Schlaf- und Aufenthaltsräume mit innenliegendem Sonnenschutz ausgestattet.

Durch die zentrale Lage erreichen Sie die Geschäfte des alltäglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten. Auch Kindergarten, Schule, Busbahnhof, Bahnhof, Ärzte, Bank und vieles mehr befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Kriterien für eine Wohnungsvergabe - Förderung Land Steiermark:

Es handelt sich hierbei um eine vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung. Die potentiellen Mieter müssen daher die vom Land vorgegebenen Kriterien erfüllen:

? Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellten Personen bzw.

Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung

? Das jährliche Familieneinkommen darf bei einer Person ? 40.800,-- nicht überschreiten. Dieser Betrag erhöht sich für die zweite im Haushalt lebende nahestehende Person um 50%, für jede weitere derartige Person um ? 5.400,--.

? Die geförderte Wohnung muss als Hauptwohnsitz bewohnt werden

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 52.56m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 33.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 489.88€

Kaution: 1699.38€

Nebenkosten: 105.12€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at