



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 12907

erstellt am : 26.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:516.37€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 60.1m<sup>2</sup>

Grundfläche: 60.1m<sup>2</sup>

## ERSTBEZUG NACH SANIERUNG ++ teilmöblierte Mietwohnung in TOP-Lage ++ Kameokastraße, Knittelfeld ++



Zur Vermietung gelangt eine ca. 60,10 m<sup>2</sup> Mietwohnung in Knittelfeld. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, Fenster & WC.

Die Möbel welche in der Wohnung sind können nach Absprache mit den Eigentümern auch entfernt werden. Die Elektroheizung muss direkt vom Mieter mit dem Wohnungsstrom angemeldet werden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus

&lt;1.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten

&lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.500m  
Einkaufszentrum

&lt;5.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post

&lt;1.500m  
Polizei &lt;2.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss

&lt;1.500m  
Bahnhof &lt;2.000m  
Flughafen &lt;5.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 60.1m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 60.1m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 103.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.99m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 516.37€

Kaution: 1704.03€

Nebenkosten: 82.21€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)