

Inserat ID: 228302

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:758.89€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 87.23m<sup>2</sup>

Grundfläche: 87.23m<sup>2</sup>

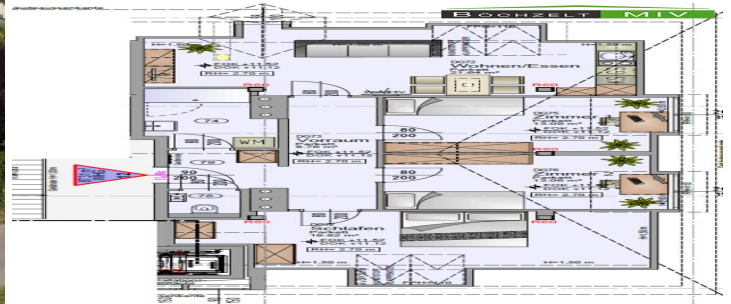
## Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

## Mietwohnung mit möblierter Küche ab sofort verfügbar ++ Knittelfeld, Kameokastraße ++



Zur Vermietung gelangt eine Mietwohnung mit ca. 87,23 m<sup>2</sup> in bester Lage in Knittelfeld in der Kameokastraße.

Die gemütliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Dusche, separates WC, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich und 3 Schlafzimmer. Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen und steht Ihnen zum Verstauen Ihrer Gegenstände zur Verfügung. Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt mit einem Carport das der Wohnung zugewiesen ist.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Kriterien für eine Wohnungsvergabe - Förderung Land Steiermark:

Es handelt sich hierbei um eine vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung. Die potentiellen Mieter müssen daher die vom Land vorgegebenen Kriterien erfüllen:

? Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellten Personen bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung

? Das jährliche Familieneinkommen darf bei einer Person ? 49.600,-- nicht überschreiten. Dieser Betrag erhöht sich für die zweite im Haushalt lebende nahestehende Person um 50%, für jede weitere derartige Person um ? 6.570,--.

? Die geförderte Wohnung muss als Hauptwohnsitz bewohnt werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen GesundheitArzt &lt;500m Apotheke &lt;1.000m Krankenhaus

&lt;1.000m Kinder &lt; Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten

&lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;1.000m Einkaufszentrum

&lt;5.500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei

&lt;1.500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.500m Bahnhof

&lt;2.000m Flughafen &lt;6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 87.23m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 87.23m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 114.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.55m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 758.89€

Kaution: 2530.44€

Nebenkosten: 162.05€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)