

Inserat ID: 174383

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:734.11€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

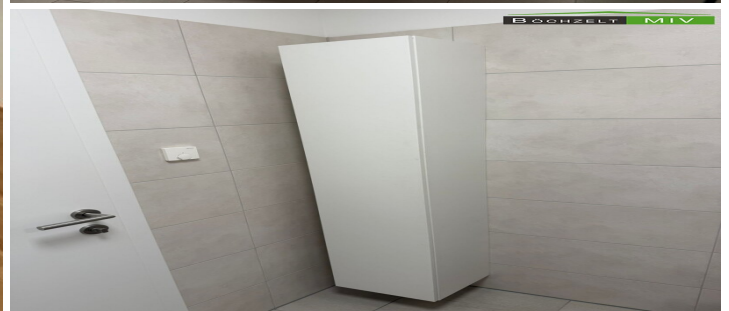
Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 76.84m<sup>2</sup>

### ++ Mietwohnung direkt am Hauptplatz Knittelfeld ++



Zu Vermietung gelangt ab 01/2026 eine Mietwohnung mit ca. 76,84 m<sup>2</sup> am Hauptplatz von Knittelfeld. Das Objekt wurde im Jahr 2022 komplett saniert.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche mit Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum und eine Loggia.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Auf Wunsch und bei Verfügbarkeit kann ein Tiefgaragenstellplatz separat angemietet werden.

Bitte beachten Sie: Die dargestellte Möblierung wurde mittels KI generiert und ist nicht Bestandteil des Objektes!

## Kriterien für eine Wohnungsvergabe - Förderung Land Steiermark:

Es handelt sich hierbei um eine vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung. Die potentiellen Mieter müssen daher die vom Land vorgegebenen Kriterien erfüllen:

? Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellten Personen bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung

? Das jährliche Familieneinkommen darf bei einer Person ? 49.600,-- nicht überschreiten. Dieser Betrag erhöht sich für die zweite im Haushalt lebende nahestehende Person um 50%, für jede weitere derartige Person um ? 6.570,--.

? Die geförderte Wohnung muss als Hauptwohnsitz bewohnt werden

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;7.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 76.84m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 33.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.75m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 734.11€

Kaution: 2524.77€

Nebenkosten: 153.68€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)