

Inserat ID: 174383

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:734.11€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 76.84m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

### **++ Mietwohnung direkt am Hauptplatz Knittelfeld ++**



Zu Vermietung gelangt ab 01/2026 eine Mietwohnung mit ca. 76,84 m<sup>2</sup> am Hauptplatz von Knittelfeld. Das Objekt wurde im Jahr 2022 komplett saniert.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorräum, möblierte Küche mit Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum und eine Loggia.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Auf Wunsch und bei Verfügbarkeit kann ein Tiefgaragenstellplatz separat angemietet werden.

Gegen eine Ablöse von ? 500 wurden folgende Gegenstände in der Wohnung bleiben: Kücheninsel (ohne Sessel) und Badezimmerschränke.

Bitte beachten Sie: Die dargestellte Möblierung wurde mittels KI generiert und ist nicht Bestandteil des Objektes!

## Kriterien für eine Wohnungsvergabe - Förderung Land Steiermark:

Es handelt sich hierbei um eine vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung. Die potentiellen Mieter müssen daher die vom Land vorgegebenen Kriterien erfüllen:

? Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellten Personen bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung

? Das jährliche Familieneinkommen darf bei einer Person ? 40.800,-- nicht überschreiten. Dieser Betrag erhöht sich für die zweite im Haushalt lebende nahestehende Person um 50%, für jede weitere derartige Person um ? 5.400,--.

? Die geförderte Wohnung muss als Hauptwohnsitz bewohnt werden

Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;500mApotheke &lt;500mKrankenhaus  
&lt;1.000mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten  
&lt;500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum  
&lt;6.500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;500mPolizei  
&lt;500mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;2.000mBahnhof  
&lt;1.000mFlughafen &lt;7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 76.84m <sup>2</sup>	
Zimmer: 3	Befeuerung: Fern,
Bäder: 1	hwbwert: 33.9m <sup>2</sup>
	hwbklass: Bm <sup>2</sup>
	fgeewert: 0.75m <sup>2</sup>
	fgeeklass: Am <sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 734.11€

Kaution: 2524.77€

Nebenkosten: 153.68€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at