



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168921

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:471.27€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 48.69m²

Grundfläche: 48.69m²

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Mietwohnung mit möblierter Küche ++ Knittelfeld, Kameokastraße ++



Zur Vermietung gelangt eine Mietwohnung mit ca. 48,69 m² in bester Lage in Knittelfeld in der Kameokastraße. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare.

Die gemütliche 2 - Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich und 1 Schlafzimmer. Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen und steht Ihnen zum Verstauen Ihrer Gegenstände zur Verfügung. Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt mit einem Carport das der Wohnung zugewiesen ist.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Kriterien für eine Wohnungsvergabe - Förderung Land Steiermark:

Es handelt sich hierbei um eine vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung. Die potentiellen Mieter müssen daher die vom Land vorgegebenen Kriterien erfüllen:

? Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellten Personen bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung

? Das jährliche Familieneinkommen darf bei einer Person ? 40.800,-- nicht überschreiten. Dieser Betrag erhöht sich für die zweite im Haushalt lebende nahestehende Person um 50%, für jede weitere derartige Person um ? 5.400,--.

? Die geförderte Wohnung muss als Hauptwohnsitz bewohnt werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus

<1.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten

<500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum

<5.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei

<1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof

<2.000m
Flughafen <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 48.69m²

Wohnfläche: 48.69m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 91.89m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 8.34m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 471.27€

Kaution: 1581.3€

Nebenkosten: 90.45€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at