



Inserat ID: 190124

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:432.73€

Straße:

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 59.61m²

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

**++ möblierte, zentral gelegene Mietwohnung im
Erdgeschoß ++**



Erledigen Sie alle Dinge des täglichen Bedarfes zu Fuß, da Sie in wenigen Gehminuten einkaufen können, in den Park oder zum Restaurant gehen können. Wenn Sie in der Stadt arbeiten, können Sie Ihr Auto stehen lassen:

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohn- & Esszimmer

1 Schlafzimmer
Küche
Bad mit WC
Abstellraum

Bei Interesse kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus
<1.000m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten
<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<6.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<1.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof
<1.000m Flughafen <6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 59.61m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 172m²

hwbklasse: Em²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 432.73€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 128.16€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at