



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3938

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 141990€

Straße: Quellengasse

8720 Knittelfeld

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weikl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weikl@boechzelt-immobilien.a

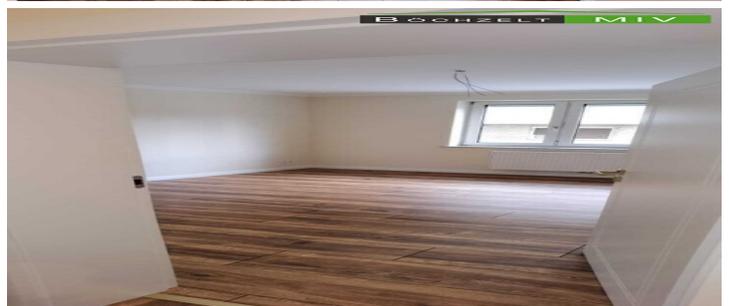
Wohnfläche: 79.88m²

Nutzfläche: 79.88m²

Grundfläche: 79.88m²

NEUER PREIS: +++ Sanierte Wohnung in Knittelfeld

+++



Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung in der Quellengasse , 8720 Knittelfeld im Erdgeschoss / Hochparterre, welche bequem über ein paar Stufen zu erreichen ist. Die Wohnung teilt sich auf in einen offenen Vorraum samt Garderobennische welcher in einer geräumigen Wohnküche mündet, 2 Schlafzimmern, einem Bad mit Dusche und WC und einem Abstellraum. Im Keller ist der Wohnung noch ein sehr geräumiges Kellerabteil zugeordnet (siehe dazu Plan beiliegend).

Der Zustand der Wohnung als solches ist als sehr gut zu bezeichnen. Die Wohnung wurde 2021 totalsaniert: Dabei wurden sämtliche Versorgungsleitungen (Wasser-, Heizungs- und Elektroleitungen), sämtliche Böden, Türen, Wände sowie auch das gesamte Badezimmer saniert. Es wurden hochwertige Laminatböden in Eichenoptik sowie Vollholzinntüren verbaut. Aufgrund der Sanierung und der tollen Ausstattung können Sie ohne größere Investitionen einziehen. Im Küchenbereich findet sich noch ein Kaminanschluss, sodass hier auch ein Festbrennstoffofen zusätzlich eingebaut werden könnte. Damit lassen sich nicht nur Heizkosten sparen, sondern es entsteht auch ein wohlig warmes Gefühl im Wohnbereich.

Sie sind auf der Suche nach einer preiswerten Eigentumswohnung zum sofortigen Bezug? Dann bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Tobias Weikl unter 0660/47 40 573 bzw. tobias.weikl@boechezelt-immobilien.at für nähere Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten <750m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <6.750m Sonstige
Bank <250m Geldautomat <250m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <250m Autobahnanschluss <1.750m Bahnhof <500m Flughafen
<7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 79.88m²

Wohnfläche: 79.88m²

Nutzfläche: 79.88m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 44.2m²

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 1.1m²

fgeeklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 141990€

Nebenkosten: 101.87€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weikl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at