

Inserat ID: 5112

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1260000€

Straße:

3400 Klosterneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gabriele Halama

Tel: +43 664 2684626

gh@gca.co.at

Wohnfläche: 136.54m²

Dachterrassenwohnung Klosterneuburg mit Stiftsblick - Top 1.19 - PROVISIONSFREI direkt vom Bauträger -



Stellen Sie sich vor, Sie frühstücken auf Ihrer neuen Terrasse und genießen den Ausblick auf ein weltberühmtes Barockstift. Entspannen nach der Arbeit in Ihrem eigenen Garten. Entdecken Sie in Ihrer Freizeit die herrlichen Wanderwege zu den Wiener Hausbergen mit Ihrem fantastischen Panoramablick auf Wien und sind in nur 15 Minuten in Ihrem Office in der City!

Leben vor filmreifer Kulisse

Sollte jetzt Ihr Kopfkino erwachen, wird Sie diese filmreife 2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

überzeugen. Die elegante, barrierefreie Eigentumswohnung mit großzügigen 137.05m² Wohnfläche, offener Küche, zwei Badezimmer und zwei WC's und Premium Ausstattung entsteht derzeit im Rahmen eines Neubauprojektes mit 27 hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen in Klosterneuburg - vor der imposanten Kulisse des historischen Chorherrenstifts Klosterneuburg.

Premium Ausstattung für Anspruchsvolle

Ihr neues Zuhause bietet auch indoor eine Ausstattung jenseits von Mittelmaß - langlebige Echtholz-Parkettböden und eine Fußbodenheizung, die für angenehme Raumtemperatur zu jeder Jahreszeit sorgt. Bodentiefe Alu-Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung und Sonnenschutz. 210cm hohe Innentüren. Exklusive Badausstattung mit großen Fliesen und Marken-Sanitäreinrichtung von namhaften Herstellern, die sich sehen lassen kann.

Outdoor-Erlebnis für die ganze Familie

Genießen Sie das Postkartenpanorama mit Stift Klosterneuburg von Ihrer Dachterrasse. Freuen Sie sich auf ein Plauscherl mit den Nachbarn in der hausgemeinschaftlichen grünen Begegnungszone und den hauseigenen Erlebnis-Spielplatz für die Kleinsten.

Genügend Platz für PKW, Fahrräder und Kinderwagen

Ein optional erhältlicher eigener PKW-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage sowie ausreichend Fahrrad- und Kinderwagenräume machen diese Immobilie zum idealen Ort für Familien und Menschen mit einem aktiven Lebensstil. Damit Ihr Packerl in Zukunft garantiert bei Ihnen ankommt, gibt es im Empfangsbereich der topmodernen Wohnanlage eigene Paketempfangsboxen. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&	lt;	500m	Apotheke											
&	lt;	500m	Klinik	&	lt;	5.000m	Krankenhaus	&	lt;	1.000m	Kinder	&	lt;	Schulen	Schule	
&	lt;	500m	Kindergarten	&	lt;	1.000m	Universität	&	lt;	3.500m	Höhere	Schule				
&	lt;	6.500m	Nahversorgung	Supermarkt	&	lt;	500m	Bäckerei	&	lt;	500m	Einkaufszentrum				
&	lt;	4.000m	Sonstige	Bank	&	lt;	500m	Geldautomat	&	lt;	500m	Post	&	lt;	500m	Polizei
&	lt;	500m	Verkehr	Bus	&	lt;	500m	Straßenbahn	&	lt;	4.500m	U-Bahn				
&	lt;	7.000m	Bahnhof	&	lt;	500m	Autobahnanschluss	&	lt;	3.000m	Angaben	Entfernung				

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 136.54m²

Zimmer: 2

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 30.63m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1260000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gabriele

Nachname: Halama

Tel.: +43 664 2684626

E-Mail: gh@gca.co.at