Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 29839

erstellt am : 13.12.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:3900000€
Straße:
3400 Klosterneuburg
Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 8421m²

Kontaktinformationen:

Viola Viola
Tel: +43 670 4039361
wasmuth@lifestyle-properties.at

Großartiges Grundstück mit Baubewilligung in Ruhelage, Nähe Ölberg

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein großartiges Grundstück in Ruhelage am Fuße des Ölbergs in Klosterneuburg.

Das Grundstück bietet eine Fläche von ca. 8.421 m2. Es bietet Ihnen einen einzigartigen Fernblick nach Korneuburg, den Bisamberg und das Stift Klosterneuburg. Durch die unglaubliche Freifläche haben Sie hier die Möglichkeit Ihren Wohn- und Gartentraum zu verwirklichen. Die Grundstücke sind optimal gelegen und garantieren Ihnen so eine Ruhelage.

Die Liegenschaft teilt sich auf in 3 Bauplätze und eine ca. 3.936 m² große Grünfläche. Auf all den Bauplätzen liegen bereits Baugenehmigungen vor, sowohl für Doppelhäuser, als auch für PKW-Stellplätze je Grundstück.
Bauplatz 11 bietet eine Grundfläche von ca. 1.351 m² und könnte durch die bewilligte Bebauung eine Nutzfläche von ca. 220 m² pro Doppelhaushälfte erzielen.
Bauplatz 12 bietet eine Grundfläche von ca. 1.432 m² und könnte durch die bewilligte Bebauung eine Nutzfläche von ca. 220 m² pro Doppelhaushälfte erzielen.
Bauplatz 13 bietet eine Grundfläche von ca. 1.702 m² und könnte durch die bewilligte Bebauung eine Nutzfläche von ca. 220 m² pro Doppelhaushälfte erzielen.

Der Bau der Doppelhaushälften würde insgesamt ein Nutzfläche von ca. 1.320 m² erzielen.

Die Lage und Infrastruktur des Grundstücks sind ausgezeichnet. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in der unmittelbaren Umgebung vor. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über den Bahnhof Unterkritzendorf und den Bahnhof Klosterneuburg-Kierling gewährleistet. Die Wiener Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto in ca. 25 Minuten. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth
national - Tel: 0670 4039361
international - Tel: +43 670 4039361
e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.500mKlinik <3.000mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <4.000mHöhere Schule <8.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <5.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPost <2.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <6.500mU-Bahn <8.500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 8421m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 3900000€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola
Nachname: Viola
Tel:: +43 670 4039361
E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at