

Inserat ID: 5124

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2750000€

Straße:

3400 Klosterneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gabriele Halama

Tel: +43 664 2684626

gh@gca.co.at

Grundfläche: 2074m²

Exklusiver Baugrund im Stadtzentrum mit Stiftsblick - PROVISIONSFREI - direkt vom Eigentümer



Baugrundstück im Stadtzentrum Klosterneuburg mit Stiftsblick! PROVISIONSFREI!

Zu verkaufen stehen zwei Grundstücke mit gesamt ca. 2.074 m² (1.162.m² + 912.m²) Grundfläche in exklusiver Lage nahe Stadtzentrum Klosterneuburg. Fußläufig 5 min zum Stadtplatz. Erhöhte Lage über Stadt. Fantastische Aussicht auf das Stift. Ebenes Grundstück. Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Grundstück kann zusammengelegt und in 2 attraktive Grundstücke geteilt werden oder als ein luxuriöses Grundstück belassen werden. Einzeln oder geteilt zu kaufen.

Grundstückfläche gesamt: ca. 2.074 m²

Bei 2er Teilung ideal: ca. 1.134 m² + 940 m²

Widmung: Bauland Wohnen

Bebaubarkeit: ca. 1.485 m² zu 25%, ca. 589 m² zu 40%

Max. Bebaubare Fläche: ca. 606 m²

Max. Wohneinheiten pro Grundstück: 2 (gesamt max. 4)

Bauweise: o offen

Bauklasse: I,II (5m, 8m)

Provisionsfrei! - Direkt vom Eigentümer

Verkaufspreis gesamt: ? 2.750.000,-

Wir helfen Ihnen gerne bei Ihrer Finanzierung! Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität
<4.000m Höhere Schule <7.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<6.000m U-Bahn <8.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2074m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 2750000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gabriele

Nachname: Halama

Tel.: +43 664 2684626

E-Mail: gh@gca.co.at