Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160048

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:270000€
Straße: Doppelngasse
3400 Klosterneuburg
Österreich

Kontaktinformationen:

Berg
Tel:
anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 90m²
Nutzfläche: 53m²
Grundfläche: 7869m²

Einfamilien-Reihenmittelhaus mit Garage

Einfamilien-Reihenmittelhaus (Wohnung Nr. 2), zweistöckig mit Keller, 90 Quadratmeter Wohnfläche und 53 Quadratmeter Nutzfläche, inklusive Garage Nr. 13. Das Haus verfügt über einen eigenen Garten mit Rasenflächen, Bäumen und Sträuchern sowie einem kleinen Außenpool. Es wurde im Jahr 1979 erbaut und die Garage wurde 2019/2020 renoviert. Die Raumaufteilung umfasst:

- Untergeschoss: drei Zimmer, Duschbad/WC mit Waschmaschinenanschluss, Vorraum, Heizraum mit Gasheizung

- Erdgeschoss: Eingangsbereich, WC, Abstellraum, Wohnzimmer mit offener Küche, Terrasse
- Obergeschoss: Flur, WC, Badezimmer, drei Schlafzimmer

Schätzwert: 270.000 EUR
Geringstes Gebot: 260.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 7869m²
Wohnfläche: 90m²
Nutzfläche: 53m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 270000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at