



Inserat ID: 148413

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 694800€

Straße:

3400 Klosterneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Konstantin Zengerer

Tel: +43 676 3727579

k.zengerer@w7.immo

Nutzfläche: 195m²

Grundfläche: 700m²

Charmantes Einfamilienhaus in Klosterneuburg ? Ihr Traum vom Eigenheim wartet!



Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten in Klosterneuburg

In ruhiger Lage von Klosterneuburg erwartet Sie ein Einfamilienhaus mit viel Potenzial. Die durchdachte Raumaufteilung, ein gemütlicher Kamin und eine funktionale Einbauküche bieten eine solide Basis, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Der weitläufige Garten und die Dachterrasse laden zu entspannten Stunden im Freien ein. Zwei Stellplätze und eine Garage runden das Angebot ab. Die gute Verkehrsanbindung und die naturnahe Umgebung machen dieses Haus zu einer idealen Gelegenheit für alle, die sich ihr Zuhause selbst gestalten möchten.

Highlights:

Renovierungsbedürftiges Haus mit Gestaltungsspielraum

Großer Garten und sonnige Terrasse mit Grünblick

Gemütlicher Kamin und praktische Einbauküche

Garage + zwei Außenstellplätze

Ruhige Lage mit guter öffentlicher Anbindung

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin ? wir freuen uns auf Sie!

Finanzierungsservice:

Unser Finanzierungsservice unterstützt Sie bei der optimalen Finanzierung Ihrer Immobilie ? unverbindlich und ohne zusätzliche Kosten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Besichtigung und weitere Details:

Für ein ausführliches Exposé mit Adresse, Fotos und weiteren Unterlagen senden Sie uns bitte eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumwohnung zu zeigen!

Ihr Ansprechpartner:

Konstantin Zengerer

Mobil: +43 676 3727579

E-Mail: k.zengerer@w7.immo

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<5.000m Apotheke <5.000m Klinik <7.500m Krankenhaus

<7.000m Kinder & Schulen Schule <4.500m Kindergarten

<4.500m Universität <5.000m Höhere Schule

<8.500m Nahversorgung Supermarkt <5.000m Bäckerei

<6.000m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige Geldautomat <6.000m Bank

<6.000mPost <5.500mPolizei <5.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn
<6.000mU-Bahn <8.000mBahnhof <7.000mAutobahnanschluss
<7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 700m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 195m²

Befuerung: Oel,

hwbwert: 40m²

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 694800€

Nebenkosten: 30€

Kontaktinformationen

Vorname: Konstantin

Nachname: Zengerer

Tel.: +43 676 3727579

E-Mail: k.zengerer@w7.immo