

Inserat ID: 57366

erstellt am : 25.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

3400 Klosterneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Danka Müllner

Tel: +43 699 116 103 46

d.muellner@3fach.at

Wohnfläche: 35m²

Grundfläche: 230m²

**Strandbadsiedlung - Traumhaftes Ferienhaus in
Top-Lage Klosterneuburg - Jetzt zugreifen für nur
199.000 ?!**



Dieses entzückende Stelzenhäuschen (ca. 35m²) befindet sich auf einem zirka 230m² großem Pachtgrund im Strandbadsiedlung - Klosterneuburg.

Im unteren Bereich befindet sich ein Raum mit einer Toilette und ein Waschmaschinenanschluß und ein Warmwasserspeicher. Der Garten bietet viel Platz und durch das herrliche Grün ein wahrer Energiespender.

Über die Holzterasse gelangt man schließlich auf die mit Loggia ausgestattete obere Etage.

Von hier aus betritt man den Wohn und Essbereich, es befindet sich eine kleine Einbauküche auf dieser Etage und gleich daneben das Badezimmer mit Waschbecken, Dusche Vom Wohnzimmer aus geht es dann noch in ein weiteres Zimmer, welches noch in einen kleinen Raum führt, der durchaus als begehbare Garderobe zu nutzen wäre.

Die jährliche Pacht beträgt rd. ? 736,-. Ein Stellplatz kann gesondert angemietet werden (ca. 70? p.a.). Ebenso ist auch ein Bootsanlegeplatz (gegen gesonderte Kosten) vorhanden.

Die Anlage gehört dem Stift Klosterneuburg und wird von der Stadtgemeinde Klosterneuburg verwaltet. Der Pachtvertrag wird bei Übernahme auf 99 Jahre abgeschlossen.

Ein ganzjähriges WOHNEN in der Anlage ist erlaubt, sondern nur in der Saison zwischen Anfang April und Oktober.

Die Anlage der Strandbadsiedlung ist äußerst gepflegt und es bieten sich etliche sportliche Aktivitäten an.

Gerne senden wir Ihnen die genaue Adresse per Mail zu.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEM NAMEN, ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Wir danken für Ihr Verständnis -

Ihre Daten werden streng vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke verwendet oder an Dritte weitergegeben.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen per E-Mail Anfrage. Für weitere Auskünfte steht Ihnen jederzeit Herr Müllner persönlich unter der Telefonnummer 0664 118 1965 und per E-Mail unter d.muellner@3fach.at zu Ihrer Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <5.000m Krankenhaus
<1.000m Kinder & Schulen
Schule <1.000m Kindergarten
<1.000m Universität <3.500m Höhere Schule
<6.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
<3.500m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post
<1.000m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m Straßenbahn
<4.000m U-Bahn <7.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 230m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 35m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Danka

Nachname: Müllner

Tel.: +43 699 116 103 46

E-Mail: d.muellner@3fach.at