

Inserat ID: 5114

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 653000€

Straße:

3400 Klosterneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gabriele Halama

Tel: +43 664 2684626

gh@gca.co.at

Wohnfläche: 82.67m²

- PROVISIONSFREI direkt vom Bauträger -
Klosterneuburg: 3-Zimmer-Terrassentraum beim Stift -
Top 2.03



Stellen Sie sich vor, Sie frühstücken auf Ihrer neuen Terrasse und entspannen nach der Arbeit in Ihrem eigenen Garten. Entdecken Sie in Ihrer Freizeit die herrlichen Wanderwege zu den Wiener Hausbergen mit Ihrem fantastischen Panoramablick auf Wien und sind in nur 15 Minuten in Ihrem Office in der City!

Leben vor filmreifer Kulisse

Sollte jetzt Ihr Kopfkino erwachen, wird Sie diese filmreife 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und

Garten überzeugen. Die elegante, barrierefreie Eigentumswohnung mit großzügigen 81,92m² Wohnfläche, offener Küche, ein Badezimmer und zwei WC's und Premium Ausstattung entsteht derzeit im Rahmen eines Neubauprojektes mit 27 hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen in Klosterneuburg - vor der imposanten Kulisse des historischen Chorherrenstifts Klosterneuburg.

Premium Ausstattung für Anspruchsvolle

Ihr neues Zuhause bietet auch indoor eine Ausstattung jenseits von Mittelmaß - langlebige Echtholz-Parkettböden und eine Fußbodenheizung, die für angenehme Raumtemperatur zu jeder Jahreszeit sorgt. Bodentiefe Alu-Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung und Sonnenschutz. 210cm hohe Innentüren. Exklusive Badausstattung mit großen Fliesen und Marken-Sanitäreinrichtung von namhaften Herstellern, die sich sehen lassen kann.

Outdoor-Erlebnis für die ganze Familie

Genießen Sie das Wohnen beim Stift Klosterneuburg auf Ihrer Terrasse und entspannen Sie in Ihrem eigenen Garten. Freuen Sie sich auf ein Plauscherl mit den Nachbarn in der hausgemeinschaftlichen grünen Begegnungszone und den hauseigenen Erlebnis-Spielplatz für die Kleinsten.

Genügend Platz für PKW, Fahrräder und Kinderwagen

Ein optional erhältlicher eigener PKW-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage sowie ausreichend Fahrrad- und Kinderwagenräume machen diese Immobilie zum idealen Ort für Familien und Menschen mit einem aktiven Lebensstil. Damit Ihr Packerl in Zukunft garantiert bei Ihnen ankommt, gibt es im Empfangsbereich der topmodernen Wohnanlage eigene Paketempfangsboxen. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m
Apotheke		<500m
Klinik	<5.000m	Krankenhaus
<1.000m	Kinder	<Schulen
Schule		<500m
Kindergarten	<1.000m	Universität
<3.500m	Höhere Schule	
<6.500m	Nahversorgung	Supermarkt
<500m	Bäckerei	<500m
Einkaufszentrum		<4.000m
Sonstige	Bank	<500m
Geldautomat	<500m	Post
<500m	Polizei	
Verkehr	Bus	<500m
Straßenbahn	<4.500m	U-Bahn
<7.000m	Bahnhof	<500m
Autobahnanschluss	<3.000m	Angaben

Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 82.67m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 30.21m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 653000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gabriele

Nachname: Halama

Tel.: +43 664 2684626

E-Mail: gh@gca.co.at