

Inserat ID: 5108

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1021000€

Straße:

3400 Klosterneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gabriele Halama

Tel: +43 664 2684626

gh@gca.co.at

Wohnfläche: 149.94m²

Klosterneuburg: Balkonraum mit Stiftsblick - Top 1.03 - PROVISIONSFREI direkt vom Bauträger -



Stellen Sie sich vor, Sie frühstücken auf Ihrem neuen Balkon und genießen den Ausblick auf ein weltberühmtes Barockstift. Entdecken Sie in Ihrer Freizeit die herrlichen Wanderwege zu den Wiener Hausbergen mit Ihrem fantastischen Panoramablick auf Wien und sind in nur 15 Minuten in Ihrem Office in der City!

Leben vor filmreifer Kulisse

Sollte jetzt Ihr Kopfkino erwachen, wird Sie diese filmreife 7-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten überzeugen. Die elegante, barrierefreie Eigentumswohnung mit großzügigen 162,86m²

Wohnfläche, offener Küche, drei Badezimmer und vier WC's und Premium Ausstattung entsteht derzeit im Rahmen eines Neubauprojektes mit 27 hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen in Klosterneuburg - vor der imposanten Kulisse des historischen Chorherrenstifts Klosterneuburg.

Premium Ausstattung für Anspruchsvolle

Ihr neues Zuhause bietet auch indoor eine Ausstattung jenseits von Mittelmaß - langlebige Echtholz-Parkettböden und eine Fußbodenheizung, die für angenehme Raumtemperatur zu jeder Jahreszeit sorgt. Bodentiefe Alu-Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung und Sonnenschutz. 210cm hohe Innentüren. Exklusive Badausstattung mit großen Fliesen und Marken-Sanitäreinrichtung von namhaften Herstellern, die sich sehen lassen kann.

Outdoor-Erlebnis für die ganze Familie

Genießen Sie den Panoramablick mit Stift Klosterneuburg von Ihrem eigenen Balkon. Freuen Sie sich auf ein Plauscherl mit den Nachbarn in der hausgemeinschaftlichen grünen Begegnungszone und den hauseigenen Erlebnis-Spielplatz für die Kleinsten.

Genügend Platz für PKW, Fahrräder und Kinderwagen

Ein optional erhältlicher eigener PKW-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage sowie ausreichend Fahrrad- und Kinderwagenräume machen diese Immobilie zum idealen Ort für Familien und Menschen mit einem aktiven Lebensstil. Damit Ihr Packerl in Zukunft garantiert bei Ihnen ankommt, gibt es im Empfangsbereich der topmodernen Wohnanlage eigene Paketempfangsboxen. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m
Apotheke		
Klinik	<500m	
Krankenhaus	<5.000m	
Kinder	<1.000m	
Schulen	Schule	
Kindergarten	<500m	
Universität	<1.000m	
Höhere Schule	<3.500m	
Nahversorgung	Supermarkt	<500m
Bäckerei	<500m	
Einkaufszentrum		
Sonstige	Bank	<4.000m
Geldautomat	<500m	
Post	<500m	
Polizei		
Verkehr	Bus	<500m
Straßenbahn	<500m	
U-Bahn	<4.500m	
Bahnhof	<7.000m	
Autobahnanschluss	<500m	
Angaben	Entfernung	

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 149.94m²

Zimmer: 7

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 30.63m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1021000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gabriele

Nachname: Halama

Tel.: +43 664 2684626

E-Mail: gh@gca.co.at