Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5102

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:712000€
Straße:
3400 Klosterneuburg
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 106.12m²

Kontaktinformationen:

Gabriele Halama
Tel: +43 664 2684626
gh@gca.co.at

Klosterneuburg: 4-Zimmer-Wohnung mit Garten beim Stift - Top 1.02 - PROVISIONSFREI direkt vom Bauträger -

Stellen Sie sich vor, Sie frühstücken auf Ihrer neuen Terrasse und entspannen nach der Arbeit in Ihrem eigenen Garten. Entdecken Sie in Ihrer Freizeit die herrlichen Wanderwege zu den Wiener Hausbergen mit Ihrem fantastischen Panoramablick auf Wien und sind in nur 15 Minuten in Ihrem Office in der City!

Leben vor filmreifer Kulisse

Sollte jetzt Ihr Kopfkino erwachen, wird Sie diese 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten

überzeugen. Die elegante, barrierefreie Eigentumswohnung mit großzügigen 105,56m2 Wohnfläche, offener Küche, zwei Badezimmer und zwei WC's und Premium Ausstattung entsteht derzeit im Rahmen eines Neubauprojektes mit 27 hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen in Klosterneuburg - vor der imposanten Kulisse des historischen Chorherrenstifts Klosterneuburg.

Premium Ausstattung für Anspruchsvolle

Ihr neues Zuhause bietet auch indoor eine Ausstattung jenseits von Mittelmaß - langlebige Echtholz-Parkettböden und eine Fußbodenheizung, die für angenehme Raumtemperatur zu jeder Jahreszeit sorgt, bodentiefe Alu-Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung und Sonnenschutz sowie 210cm hohe Innentüren. Exklusive Badausstattung mit großen Fliesen und Marken-Sanitäreinrichtung von namhaften Herstellern, die sich sehen lassen kann.

Outdoor-Erlebnis für die ganze Familie

Genießen Sie das Wohnen beim Stift Klosterneuburg und entspannen Sie in Ihrem eigenen Garten. Freuen Sie sich auf ein Plauscherl mit den Nachbarn in der hausgemeinschaftlichen grünen Begegnungszone und den hauseigenen Erlebnis-Spielplatz für die Kleinsten.

Genügend Platz für PKW, Fahrräder und Kinderwagen

Ein optional erhältlicher eigener PKW-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage sowie ausreichend Fahrrad- und Kinderwagenräume machen diese Immobilie zum idealen Ort für Familien und Menschen mit einem aktiven Lebensstil. Damit Ihr Packerl in Zukunft garantiert bei Ihnen ankommt, gibt es im Empfangsbereich der topmodernen Wohnanlage eigene Paketempfangsboxen. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <5.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <3.500mHöhere Schule <6.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <4.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <4.500mU-Bahn <7.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 106.12m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 30.63m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 712000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gabriele

Nachname: Halama

Tel:: +43 664 2684626

E-Mail: gh@gca.co.at