



Inserat ID: 230217

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 948000€

Straße:

3400 Klosterneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel

Tel: +43 6763505425

wolfgang.konsel@equilibria.at

Grundfläche: 3677m²

Exklusives Baugrundstück in Klosterneuburg/Weidling !



DAS GRUNDSTÜCK!

In begehrter Grünruhelage von Klosterneuburg, im Ortsteil Weidling gelangt dieses attraktive Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 3.677 m² zum Verkauf. Davon entfallen 1.247 m² auf gewidmetes Bauland, das ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines großzügigen Einfamilienhauses oder einer repräsentativen Wohnlösung bietet.

Die Bebauungsbestimmungen ermöglichen eine Verbauung von ca. 217 m² Grundfläche. Dank der Bauklasse I?II kann eine gesamte Nutzfläche von etwa 540 m² auf bis zu drei Ebenen realisiert werden. Damit bietet das Grundstück ausreichend Spielraum für individuelle Architektur, großzügige Wohnkonzepte und moderne Wohnansprüche.

Ein besonderes Highlight ist die unmittelbare Nähe zum angrenzenden Wald, der für ein außergewöhnliches Naturerlebnis direkt vor der Haustüre sorgt. Die ruhige und familienfreundliche Umgebung verbindet naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Dieses Grundstück eignet sich ideal für Familien und Naturliebhaber, die ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Wohnlagen von Klosterneuburg verwirklichen möchten. Die Kombination aus großzügiger Grundstücksfläche, attraktiver Bebauungsmöglichkeit und idyllischer Waldrandlage macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit.

Highlights auf einen Blick:

Gesamtgrundstücksfläche: 3.677 m²

Davon Bauland: 1.247 m²

Verbaubare Grundfläche: ca. 217 m²

Bauklasse I/II

Potenzielle Gesamtwohnfläche: ca. 540 m² auf drei Ebenen

Direkte Waldrandlage

Ruhige, grüne Wohngegend

Ideal für Familien und Naturliebhaber

Hervorragende Lage in Klosterneuburg-Weidling

Ein Grundstück für alle, die großzügiges Wohnen, Naturverbundenheit und die Nähe zu Wien in perfekter Harmonie vereinen.

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Telefonnummer 0676/3505425 oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 3677m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 948000€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Konsel

Tel.: +43 6763505425

E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at