



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 192282

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 480000€

Straße:

3400 Klosterneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel

Tel: +43 6763505425

wolfgang.konsel@equilibria.at

Nutzfläche: 637m²

Grundfläche: 637m²

Schönes Baugrundstück in Klosterneuburg - Ihr Eigenheim wartet!



ZUM VERKAUF GELANGT FOLGENDES GRUNDSTÜCK:

Grundstücksgröße lt. Teilungsplan : 637 m²

Bauklasse I - II , offen , Bauland - wohnen

25% verbaubare Fläche , ca. 157m² u. 8m hoch

Durch die vorteilhafte Gegebenheit und die gute Lage bietet dieses Grundstück die Möglichkeit, ein individuelles Eigenheim in Klosterneuburg zu errichten. Darüber hinaus zeichnet sich das Grundstück durch eine ideale, nutzungsfreundliche Größe aus.

UMGEBUNG UND LAGE:

Dieses kompakte Grundstück liegt an der Grenze von Klosterneuburg nach Kritzendorf und bietet nicht nur eine optimale Verkehrsanbindung, sondern auch fußläufig Zutritt zur Natur.

DER KAUFPREIS:

Der Preis für dieses besondere Grundstück beträgt Euro 480.000.-

INTERESSE?

Für mehr Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel gerne unter der Telefonnummer 0676/3505425 oder per E-Mail wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte.

Wir weisen auf ein familiäres Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <9.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
U-Bahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 637m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 637m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 480000€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Konsel

Tel.: +43 6763505425

E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at