



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5110

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1122200€

Straße:

3400 Klosterneuburg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gabriele Halama

Tel: +43 664 2684626

gh@gca.co.at

Wohnfläche: 144.22m²

5-Zimmer-Dachterrassentraum mit Stiftsblick Klosterneuburg - Top 1.18 - PROVISIONSFREI!



Stellen Sie sich vor, Sie frühstücken auf Ihrer neuen Terrasse und genießen den Ausblick auf ein weltberühmtes Barockstift. Entspannen nach der Arbeit in Ihrem eigenen Garten. Entdecken Sie in Ihrer Freizeit die herrlichen Wanderwege zu den Wiener Hausbergen mit Ihrem fantastischen Panoramablick auf Wien und sind in nur 15 Minuten in Ihrem Office in der City!

Leben vor filmreifer Kulisse

Sollte jetzt Ihr Kopfkino erwachen, wird Sie diese filmreife 5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse überzeugen. Die elegante, barrierefreie Eigentumswohnung mit großzügigen 168,99m²

Wohnfläche, offener Küche, zwei Badezimmer und zwei WC's und Premium Ausstattung entsteht derzeit im Rahmen eines Neubauprojektes mit 27 hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen in Klosterneuburg - vor der imposanten Kulisse des historischen Chorherrenstifts Klosterneuburg.

Premium Ausstattung für Anspruchsvolle

Ihr neues Zuhause bietet auch indoor eine Ausstattung jenseits von Mittelmaß - langlebige Echtholz-Parkettböden und eine Fußbodenheizung, die für angenehme Raumtemperatur zu jeder Jahreszeit sorgt. Bodentiefe Alu-Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung und Sonnenschutz. 210cm hohe Innentüren. Exklusive Badausstattung mit großen Fliesen und Marken-Sanitäreinrichtung von namhaften Herstellern, die sich sehen lassen kann.

Outdoor-Erlebnis für die ganze Familie

Genießen Sie das Postkartenpanorama mit Stift Klosterneuburg auf Ihrer eigenen Dachterrasse. Freuen Sie sich auf ein Plauscherl mit den Nachbarn in der hausgemeinschaftlichen grünen Begegnungszone und den hauseigenen Erlebnis-Spielplatz für die Kleinsten.

Genügend Platz für PKW, Fahrräder und Kinderwagen

Ein optional erhältlicher eigener PKW-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage sowie ausreichend Fahrrad- und Kinderwagenräume machen diese Immobilie zum idealen Ort für Familien und Menschen mit einem aktiven Lebensstil. Damit Ihr Packerl in Zukunft garantiert bei Ihnen ankommt, gibt es im Empfangsbereich der topmodernen Wohnanlage eigene

Paketempfangsboxen. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke
<500m Klinik <5.000m Krankenhaus <1.000m Kinder < Schulen
Schule
<500m Kindergarten <1.000m Universität <3.500m Höhere Schule
<6.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<4.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <4.500m U-Bahn
<7.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 144.22m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 30.63m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1122200€

Kontaktinformationen

Vorname: Gabriele

Nachname: Halama

Tel.: +43 664 2684626

E-Mail: gh@gca.co.at