



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37227

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 226000€

Straße: Sulzbach

4632 Pichl bei Wels

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 120m<sup>2</sup>

Grundfläche: 78306m<sup>2</sup>

## 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon und Gartenanteil



Im ersten Stock befindet sich die Wohnung Nr. 2, bestehend aus einer Küche, einem Flur, einem Badezimmer, einem WC, einem Abstellraum, einem Wohn- und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Büro und einem 40 m<sup>2</sup> großen Balkon. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Dachboden, einen Kellerraum und einen eigenen Gartenanteil. Das Gebäude wurde im Jahr 1968 erbaut.

Schätzwert: 226.000 EUR

Geringstes Gebot: 190.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 78306m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 120m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 226000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)