



Inserat ID: 206640

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8741 Kleinlobming

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

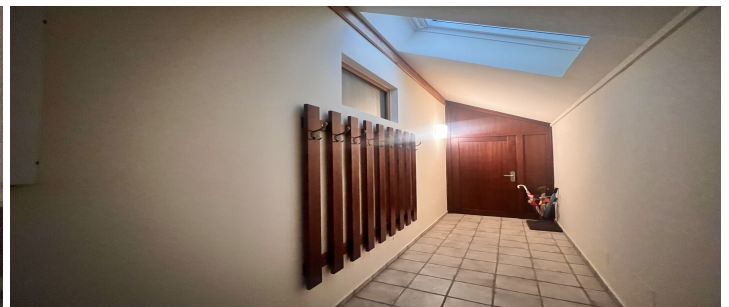
Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 80.98m²

Grundfläche: 779m²

80 m² Ferienwohnung im Ski- und Mountainbikegebiet Stubalpe



Wohnkomfort trifft Naturidylle - ein Zuhause zum Entspannen

Diese 1985 erbaute Eigentumswohnung bietet auf 80 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause in ruhiger Lage. Der Wohnbereich ist mit einem Kachelofen ausgestattet, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch ein besonderes Wohnambiente schafft. Die Wohnung verfügt über ein großes Schlafzimmer sowie einem zusätzlichen Nebenraum, der ideal als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann.

Besonders einladend ist die 11,18 m² große, verglaste Loggia, welche als Wintergarten ausführt ist ? perfekt, um die Sonne zu genießen oder den Blick in die Natur schweifen zu lassen.

Ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Gemütlichkeit und Naturverbundenheit schätzen.

Sehr gerne vereinbaren wir einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<3.500m Kinder & Schulen Kindergarten <10.000m Schule

<4.000m Nahversorgung Supermarkt <8.500m Sonstige Bank <8.500m Post

<8.500m Verkehr Bus <2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 779m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 80.98m²

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 80.3m²

hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

fgeewert: 1.14m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Nebenkosten: 209.92€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at