



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168888

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 260000€

Straße:

9373 Klein St. Paul

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Kanduth

Tel: +43 699 121 09 621

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 150m²

Grundfläche: 1200m²

Geräumiges Wohnerlebnis mit herrlichem Ausblick



Bis auf wenige optische Feinheiten die noch angepasst werden können, handelt es sich um ein saniertes Wohnhaus auf drei Ebenen nutzbar, welches sofort bezugsbereit ist.

Auf dem Nebengebäude ist bereits eine PV-Anlage installiert ? lediglich der Anschluss müsste noch vorgenommen werden.

Die Raumaufteilung ist ideal gestaltet, sodass komfortables Wohnen auf zwei Ebenen problemlos möglich ist.

Der Wintergarten mit herrlichem Talblick lädt zu geselligen Spieleabenden und entspanntem Beisammensein ein.

Ein überdachter Grillplatz sowie der angrenzende Kinderspielplatz runden das Gartenerlebnis perfekt ab.

Im Nebengebäude befinden sich zudem drei Garagen, eine kleine Werkstatt, ein Lagerraum sowie eine überdachte Loggia. Diese bietet den idealen Ort, um den Tag bei einem gemütlichen Gespräch zu beginnen oder am Nachmittag bei einem Glas Wein zu genießen.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter ☎0699 121 09 621☎. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <6.000m Klinik <6.000m Kinder <Schulen
Schule <4.000m Kindergarten <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei <9.500m Einkaufszentrum
<1.000m Sonstige Post <1.000m Bank <6.500m Polizei
<1.000m Geldautomat <6.500m Verkehr Bus <1.000m Bahnhof
<4.500m Autobahnanschluss <7.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1200m²

Wohnfläche: 150m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage,Ofen

Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 7

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 260000€

Nebenkosten: 160€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Kanduth

Tel.: +43 699 121 09 621

E-Mail: info@roderickscherer.com