



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171687

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 302000€

Straße: Westsiedlung

9373 Klein St. Paul

Österreich

## Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 179m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 230m<sup>2</sup>

Grundfläche: 3530m<sup>2</sup>

## 2-Familienhaus mit Terrasse



Zweifamilienhaus mit zwei Stockwerken und einer Wohnfläche von 179 m<sup>2</sup>, inklusive Terrasse. Baujahr 1955, Renovierungs- und Umbaumaßnahmen im Jahr 2016. Die Raumaufteilung umfasst: Erd- und Untergeschoss mit Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer, Partyraum, Badezimmer, WC, Abstellraum und Schlafzimmer; Obergeschoss mit Flur, Duschbad/WC, zwei Schlafzimmern, WC, Heizraum, Schlafzimmer mit Balkon.

Schätzwert: 302.000 EUR

Geringstes Gebot: 151.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags -

sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 3530m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 179m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 230m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

## Preisinformationen

Kaufpreis: 302000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)