

Inserat ID: 143708

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 947000€

Straße:

2102 Klein-Engersdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Wolkersberger

Tel: +43 699 1963 2101

wolkersberger@wbimmo.at

Grundfläche: 947.37m²

Exklusives Baugrundstück für ein Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus!



BAUGRUND IN KLEIN-ENGERSDORFER RUHELAGE FÜR PRIVATE ODER BAUTRÄGER!
Exklusives Baugrundstück in absoluter Grünruhelage. Dieses Grundstück liegt im "Bauland Wohngebiet? leichte Hanglage, schöne Wohnsiedlung mit Fernsicht, nur 10 Minuten von Wien entfernt.

Die Info zur Bauklasse ist 1 & 2, dies geht aus den Bebauungsbestimmungen hervor.

Das Grundstück ist Teilweise aufgeschlossen (Strom).

Vertrags Errichter Herr Mag. Cerny, 1040 Wien, Paulanergasse 9

Lage:

Bus - Dr. RICHARD Linie 233 hat mehrere Haltestellen im Ortsgebiet und fährt ebenfalls nach Wien

oder Korneuburg. Der Ort Klein-Engersdorf liegt im Weinviertel/NÖ, ca. 10 km nordöstlich von Wien am linken Donauufer. (Bundesstraße B3/ Brünnerstraße Abfahrt Hagenbrunn bzw. Autobahn A 22/Abfahrt Korneuburg Ost)

Ein Kindergarten befindet sich im Ort, den täglichen Bedarf an Konsumgüter können Sie am Ortsrand kaufen.

Klein-Engersdorf hat sich von einem ländlichen Dorf zu einem liebens- und lebenswerten Wohnort und Ausflugsziel für Weinliebhaber, Naturgenießer und Sportler gewandelt. Am Fuße des 358 m hohen Bisamberges, inmitten der Natur ist der noch dörfliche Charakter des Ortes zu spüren, der einlädt die schöne Umgebung und Infrastruktur kennen zu lernen.

Klein-Engersdorf liegt im Weinviertel, nahe zur Bundeshauptstadt Wien und ist ein Ort der alle Vorteile der Großstadt und des Landlebens bietet.

Besichtigungen sind ab sofort möglich!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Gerne übermittle ich Ihnen auf Wunsch weitere Unterlagen, Anfragen richten Sie bitte per Mail an wolkersberger@wbimmo.at

Weitere Informationen und alle Objekte finden Sie unter www.wolkersberger-immo.at

Auch Sie denken daran, Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Gemeinsam mit Ihnen als Eigentümer ermittle ich, welche Aspekte Ihnen beim Verkauf besonders wichtig sind. Abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse und die Zielgruppe Ihrer Immobilie entwerfe ich ein maßgeschneidertes Konzept für die Vermarktung. Über 25 Jahre Markterfahrung, ein effektives Vertriebsnetzwerk und eine umfangreiche Datenbank mit vorregistrierten Immobilien-Käufern sind die Grundlage unseres Erfolgs. Vereinbaren Sie heute noch einen unverbindlichen und kostenfreien Beratungstermin mit mir.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an Herrn Helmut Wolkersberger 0699/19632101 oder per Mail an wolkersberger@wbimmo.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 947.37m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 947000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Wolkersberger

Tel.: +43 699 1963 2101

E-Mail: wolkersberger@wbimmo.at