



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165635

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:540€

Straße:

2533 Klausen-Leopoldsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

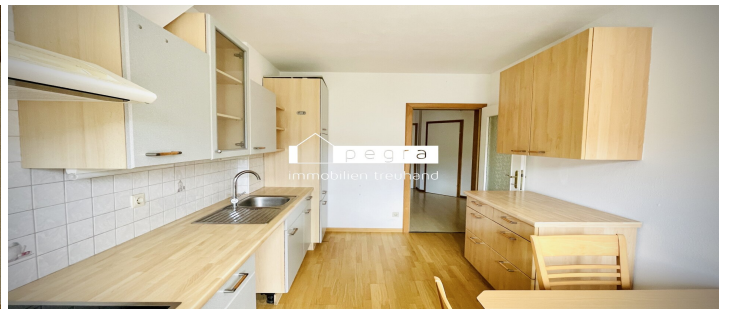
Petra Hasibar

Tel:

petra.hasibar@peggra.net

Wohnfläche: 59.62m²

Top 5: 2 Zimmer Wohnung mit extra großer Küche



Diese 2 Zimmer-Wohnung mit separater Küche befindet sich Nähe vom Zentrum von Klausen-Leopoldsdorf. Die Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift).

Über den zentralen Vorraum gelangen Sie in jedes Zimmer.

Die Wohnküche ist mit einer Küche und einem Essplatz ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Das WC ist separat.

Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden, und ein PKW Stellplatz gehört zur Wohnung.

Die Miete inkl. Betriebskosten, Umsatzsteuer und Heizkosten und PKW Stellplatz beträgt ? 726,00

Kaution: ? 2.250,00
Mietvertrag unbefristet

Im Ort befindet sich ein Kindergarten, eine Volksschule,
ein Arzt mit Apotheke, ein Bäcker und eine Trafik. Einkaufsmöglichkeiten sind in nur 5 Autominuten
in Alland vorhanden (Billa, Spar, Adeg, Friseur, Pizzeria,)

Das Exposé zum download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer
Homepage.

Herzlichen Gruß
Petra Hasibar
Staatlich geprüfte und konzessionierte Immobilientreuhänderin
pegra immobilien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <9.500m
Höhere Schule <9.500m
Universität
<9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.000m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <10.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 59.62m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 59.4m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 540€

Kaution: 2250€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Hasibar

E-Mail: petra.hasibar@peggra.net