

Inserat ID: 158200

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:555€

Straße:

2533 Klausen-Leopoldsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Hasibar

Tel:

petra.hasibar@pegra.net

Wohnfläche: 61.13m²

Top 2: Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und PKW-Stellplatz



Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche ist perfekt für Singles oder Paare, die eine ruhige, ländliche Umgebung schätzen. Sie befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet einen schönen Ausblick ins Grüne.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen zentralen Vorraum, von dem aus alle Räume zugänglich sind. Die Wohnküche ist mit einer modernen Küchenzeile ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein geräumiges Wohnzimmer sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Das Badezimmer verfügt sowohl über eine Dusche als auch eine Badewanne und ist durch ein Fenster angenehm hell.

Das WC ist separat. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehört ein eigener PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus.

Die Infrastruktur vor Ort ist ideal für den täglichen Bedarf: Kindergarten, Volksschule, Arzt mit Apotheke, Bäcker und Trafik sind schnell erreichbar.

In nur fünf Minuten gelangen Sie nach Alland, wo es Supermärkte, einen Friseur und eine Pizzeria gibt.

Die Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten, PKW Stellplatz und Umsatzsteuer beträgt ? 724,50

Kaution: ? 2.40,00

Mietvertrag unbefristet

Haustiere erlaubt

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m	Apotheke	<6.000m	Kinder	<500m	Schulen	Schule	<500m	Kindergarten	<6.000m	Höhere Schule	<9.500m	Universität	<9.500m	Nahversorgung	Supermarkt	<6.000m	Bäckerei	<500m	Sonstige	Bank	<500m	Geldautomat	<500m	Post	<6.000m	Polizei	<4.500m	Verkehr	Bus	<500m	Autobahnanschluss	<3.500m	Bahnhof	<10.000m	Angaben Entfernung
------------	------	----------	----------	------------	--------	----------	---------	--------	----------	--------------	------------	---------------	------------	-------------	------------	---------------	------------	------------	----------	----------	----------	------	----------	-------------	----------	------	------------	---------	------------	---------	-----	----------	-------------------	------------	---------	-------------	--------------------

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 61.13m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 59.4m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 555€

Kaution: 2400€

Nebenkosten: 105€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Hasibar

E-Mail: petra.hasibar@peggra.net